

2026/04-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 2,311 宗(總金額 HK\$274.87 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

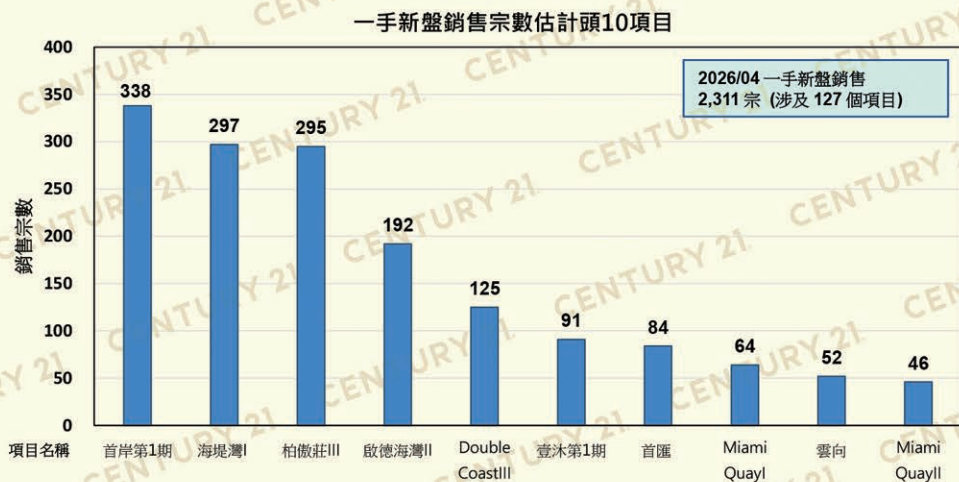


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
首岸第1期	338	26.5 億	784 萬	20,158
海堤灣 I	297	23.91 億	805 萬	16,753
柏傲莊 III	295	47.81 億	1,621 萬	25,036
啟德海灣 II	192	15.14 億	788 萬	20,255
Double Coast III	125	9.33 億	746 萬	19,155
壹沐第1期	91	5.48 億	602 萬	20,468
首匯	84	7.66 億	912 萬	22,835
Miami Quay I	64	6.38 億	996 萬	23,644
雲向	52	2.12 億	408 萬	14,342
Miami Quay II	46	3.81 億	827 萬	22,554
4 月一手新盤全港總銷售	2,311	274.87 億	1,189 萬	21,492
香港島小計	168 (7%)	39.73 億 (14%)	2,365 萬	28,917
九龍小計	1,332 (58%)	133.9 億 (49%)	1,005 萬	21,854
新界東小計	723 (31%)	92.5 億 (34%)	1,279 萬	20,027
新界西小計	88 (4%)	8.74 億 (3%)	994 萬	14,062

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 4,774 宗(總金額 HK\$346.97 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計

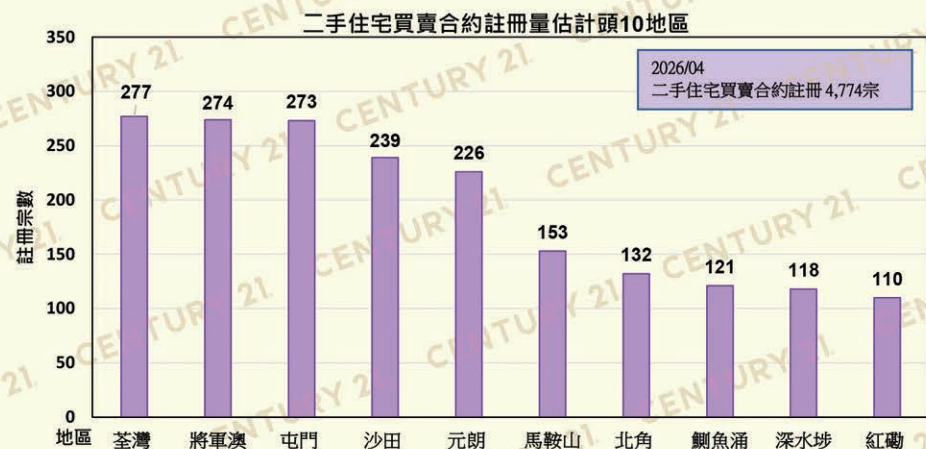


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
荃灣	277	17.74 億	640 萬	11,673
將軍澳	274	21.31 億	778 萬	13,509
屯門	273	12.88 億	472 萬	9,567
沙田	239	19.03 億	796 萬	12,858
元朗	226	12.76 億	565 萬	10,049
馬鞍山	153	10.7 億	699 萬	12,084
北角	132	9.82 億	744 萬	13,264
鰂魚涌	121	9.07 億	750 萬	13,169
深水埗	118	5.79 億	491 萬	12,829
紅磡	110	6.46 億	587 萬	13,648
4 月二手住宅買賣註冊全港總數	4,774	346.97 億	727 萬	12,685
香港島小計	1,030 (21%)	120.37 億 (35%)	1,169 萬	15,290
九龍小計	1,520 (32%)	90.18 億 (26%)	593 萬	13,003
新界東小計	1,090 (23%)	72.95 億 (21%)	669 萬	12,295
新界西小計	1,134 (24%)	63.47 億 (18%)	560 萬	10,300

以上數據撮要僅作參考之用。所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網;(ii)土地註冊處;(iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交]資料