

# 2024-2026/3 香港二手私人住宅物業售價指數

樓價指數:

2026年3月

**312.8**

較2025年3月份

**▲9.79%**

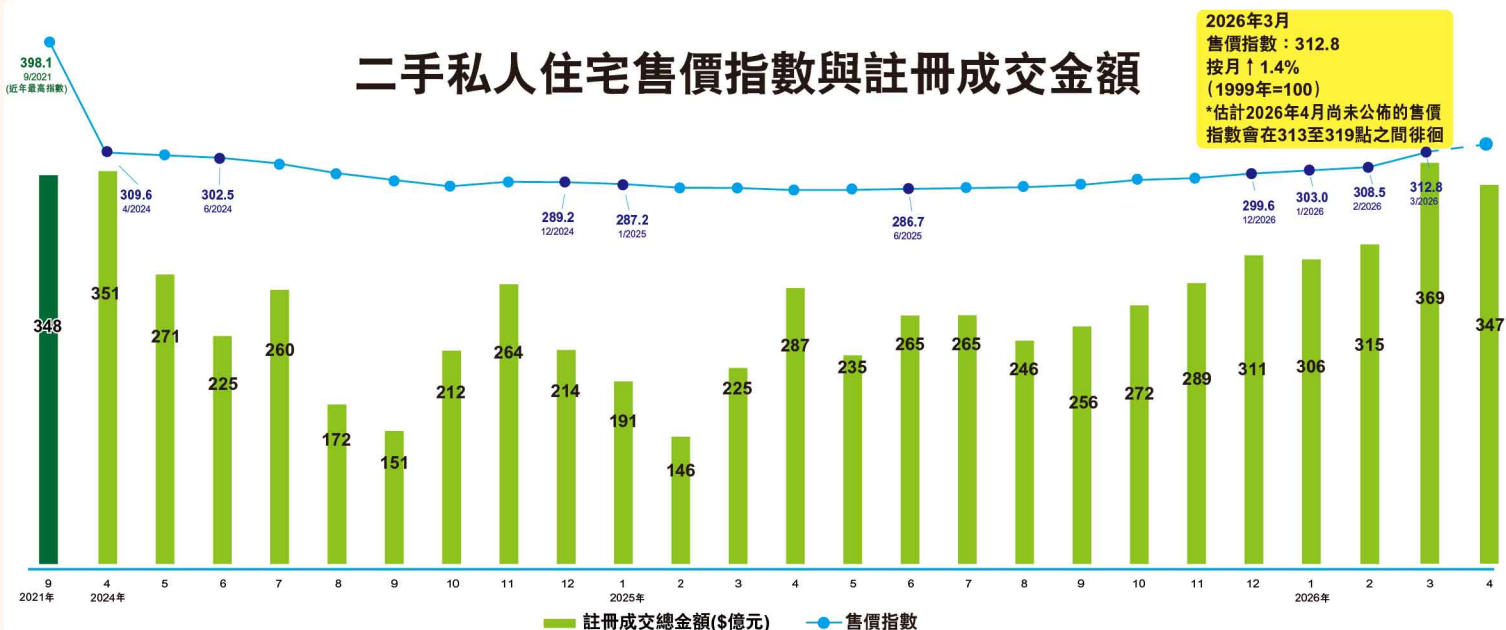
較2026年2月份

**▲1.39%**

最新樓價指數已連續上升10個月，差餉物業估價署最新公佈2026年3月二手私人住宅物業售價指數為312.8，較2月份的308.5按月上升1.39%；較2025年3月份的284.9則上升9.79%。

按2026年4月份的註冊數據估計，尚未公佈的4月份售價指數有機會會在313至319點之間徘徊。

## 二手私人住宅售價指數與註冊成交金額



## 2023-2026 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2026年(截至4月)	2025年	2024年	2023年
買賣註冊宗數	17,876	42,292	36,187	32,250
註冊成交總金額 (\$億元)	1,336.6	2,990	2,613	2,616
平均每宗成交金額 (\$萬元)	748	707	722	811
二手私人住宅物業售價平均指數	308.1(2026年3月)	290.1	298.7	337.4
售價指數全年(1月至12月)變化	上升3.23% (303 - 312.8)	上升 4.32% (287.2 - 299.6)	下跌 5.89% (307.3 - 289.2)	下跌 7.98% (338.3 - 311.3)

## 2023-2026 香港一手住宅新盤銷售數據

數據	2026年(截至4月)	2025年	2024年	2023年
買賣成交宗數	8,651	20,226	15,870	10,649
成交總金額 (\$億元)	997.5	2,103	1,944	1,117
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,153	1,040	1,225	1,049

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處；(3)一手住宅物業銷售資訊網

Updated: 2026/4