

物業買賣數據分析

總註冊宗數:

8,692宗

較上月

▲955宗

總註冊金額:

港元
\$728.95億

較上月

▲\$105.84億

2026年4月整體物業交易註冊為8,692宗涉及金額\$ 728.95億港元。

4月份的物業買賣註冊數據按月增加955宗(12.3%)，以金額計算則增加\$105.84億港元(17%)

2026年1至4月

總註冊宗數:

較去年同期

31,984宗

▲8,849宗

總註冊金額:

較去年同期

\$2,546.01億

▲\$938.25億

截至2026年4月，今年首4個月共錄得31,984宗物業交易註冊；涉及金額\$2,546.01億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加8,849宗(38.2%)及\$938.25億港元(58.4%)。

2026年4月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額(\$億元)	註冊宗數	註冊金額(\$億元)	註冊宗數	註冊金額(\$億元)
4/2026	8,692	728.95	7,368	636.73	1,324	92.22
3/2026	7,737	623.11	6,316	551.84	1,421	71.27
按月比較	▲955宗 (12.3%)	▲105.84 (17%)	▲1,052宗 (16.7%)	▲84.89 (15.4%)	▼97宗 (-6.8%)	▲20.95 (29.4%)
1-4/2026	31,984	2,546.01	26,022	2,256.76	5,962	289.25
1-4/2025	23,135	1,607.76	17,887	1,307.68	5,248	300.08
累積比較	▲8,849宗 (38.2%)	▲938.25(\$億元) (58.4%)	▲8,135宗 (45.5%)	▲949.08(\$億元) (72.6%)	▲714宗 (13.6%)	▼10.83(\$億元) (-3.6%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2026年3月香港貨幣統計數字

數據	2026年3月	2025年2月	2025年3月	2026年3月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2026年2月		2025年3月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	208,645	208,193	190,946	+ 452	+ 0.2%	+ 17,699	+ 9.3%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	196,173	195,995	179,771	+ 178	+ 0.09%	+ 16,402	+ 9.1%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局