

CENTURY 21

# 2026新樓盤概覽

匯粹全港即將落成的  
私人住宅發展項目



2026年5月  
[只供參考用途]

# 2026新樓盤概覽

本[概覽]輯錄了香港各區興建中的私人住宅項目

資料來自:地政總署、屋宇署、一手住宅物業銷售資訊網、發展商年報及網頁、報章雜誌等等。

[概覽]內所有資料均只可作參考用途，一切以發展商之不時更改並最後公布/或有關政府部門最後審批為準。

[概覽]內所列出的項目名稱為暫定名稱；單位數目為初步數字，可能與實際有差別，一切以發展商公布為準。

# 2026年(截至4月)首次推售新樓盤

## 港島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目	項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
港島南	黃竹坑	<a href="#">香葉道 11號</a>	463	Deep Water South 第6A期	會德豐地產及港鐵	22/3/2026	
		<a href="#">香葉道 11號</a>	154	Deep Water South 第6B期	會德豐地產及港鐵	11/3/2026	招標發售
港島西	堅尼地城	<a href="#">爹核士街1D號</a>	125	海嶼 (KENNEDY BAY)	永義國際	3/3/2026	
港島西	中環	<a href="#">己連拿利3號</a>	99	雅盈峰 (CENTRAL RESIDENCE BY THE PARK)	盈大地產及資本策略	22/1/2026	招標發售
港島東	北角	<a href="#">英皇道 33 號</a>	74	嘉居·天后 (KABITAT·Tin Hau)	嘉華國際	21/1/2026	
		合共 5個項目 (915 住宅單位)					

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 2026年(截至4月)首次推售新樓盤

## 九龍區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
九龍中	紅磡	<a href="#">庇利街 1號</a>	360	首岸第1期 (ONE VICTORIA COVE Ph1)	恒基地產、希慎帝國集團及市建局	25/4/2026	
	啟德	<a href="#">承豐道 26號</a>	140	天璽·海第2B期 ((Cullinan Harbour IIB)	新鴻基地產	21/4/2026	招標發售
		<a href="#">承豐道 15號</a>	1,121	啟德海灣2 (KT MARINA 2)	嘉華國際、會德豐及中國海外	18/4/2026	
		<a href="#">承豐道 18號</a>	509	維港·灣畔第2B期 VICTORIA VOYAGE Ph2B)	中國海外、九龍倉集團、恒基地產及嘉華國際	1/4/2026	招標發售
九龍中	紅磡	<a href="#">黃埔街8號</a>	241	首匯 (CHESTER)	恒基地產	28/3/2026	
	黃大仙	<a href="#">飛鳳街33號</a>	195	薈淳 (CONNEXT)	宏安地產	27/3/2026	
九龍西	大角咀	<a href="#">埃華街3號</a>	122	映居 (foto+)	建灝地產及市建局	27/3/2026	
	尖沙咀	<a href="#">德興街8號</a>	164	瑜意 (ZENDO HOUSE)	華懋集團	14/3/2026	
		<a href="#">官涌街56號</a>	64	臻玥 (GRAND AUSTIN BOHEMIAN)	新世界發展	11/3/2026	
九龍中	紅磡	<a href="#">高山道26號</a>	83	悅麓 (26 KO SHAN)	TKS Limited	30/1/2026	
		合共 10 個項目 (2,999 住宅單位)					

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 2026年(截至4月)首次推售新樓盤

## 新界區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
新界東北	大圍	<a href="#">車公廟路 18號</a>	892	柏傲莊 III (THE PAVILIA FARM III)	新世界發展及港鐵	2026/4/13	
新界東南	將軍澳	<a href="#">日出康城第13B期</a>	1,266	海堤灣I (LA MIRABELLE I)	信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵	20/3/2026	
新界東北	上水	<a href="#">粉錦公路663號</a>	765	雲向 (CLOUDVIEW)	永泰地產	14/3/2026	
新界東北	西沙十四鄉	<a href="#">海映路8號</a>	775	SIERRA SEA第2B期	新鴻基地產	28/1/2026	
			727	SIERRA SEA第2A期	新鴻基地產	10/1/2026	
合共 4 個項目 (4,425 住宅單位)							

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 預計未來二至三年間潛在供應新盤

## 1. 港島區

區域	地區	項目地址*	住宅 單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
港島西	上環	<a href="#">伊利近街33至47號</a>	260	待定	恒基地產	
	中環	<a href="#">結志街 16-20 號</a>	100	待定	莊士集團	
	山頂	<a href="#">文輝道9及11號</a>	16	待定	九龍倉集團 牽頭的財團	待批預售 樓花同意書
		<a href="#">文輝道2號</a>	41	待定	九龍倉集團	待批預售 樓花同意書
	堅尼地城	<a href="#">西寧街</a>	96	待定	興曄發展	
	西半山	<a href="#">波老道21號</a>	66	21 Borrett Road Phase 2	長江實業	已獲發入伙紙
	西營盤	<a href="#">醫院道7號</a>	62	待定	嘉華國際	已獲批預售 樓花同意書
		<a href="#">崇慶里/桂香街</a>	210	待定	遠東發展及 市建局	

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 預計未來二至三年間潛在供應新盤

## 1.港島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
港島東	灣仔	<a href="#">皇后大道東269號</a>	162	待定	太古地產	待批預售樓花同意書
	大坑	<a href="#">宏豐臺10號</a>	6	宏豐臺10號	海鷹發展	已獲發入伙紙
	北角	<a href="#">堡壘街66號</a>	80	待定	佳明集團	
	柴灣	<a href="#">常安街99號</a>	258	海德園第二期 (THE HEADLAND RESIDENCES)	中華汽車及太古地產	
	筲箕灣	<a href="#">金華街9-19號</a>	100	待定	百利保	
港島南	南區	<a href="#">壽山村道16A-16D號</a>	18	待定	中洲集團	已獲發入伙紙
	鴨脷洲	<a href="#">鴨脷洲海旁道18號</a>	38	璟南 (VELE)	大昌地產	已獲發入伙紙 即將推出
		<a href="#">平瀾路9號</a>	174	Porto	宏安地產	即將推出 2026/05推售
	黃竹坑	<a href="#">黃竹坑站第四期</a>	368	海盈山4B期 (La Montagne Phase 4B)	嘉里建設、太古、 信和及港鐵	已獲發入伙紙 即將推出
合共 17 個項目 (約 2,055 住宅單位)						

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 預計未來二至三年間潛在供應新盤

## 2.九龍區

區域	地區	項目地址*	住宅單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
九龍中	九龍塘	<a href="#">龍庭8號</a>	133	The Monet	九龍倉及會德豐	已獲批預售樓花同意書及入伙紙
		<a href="#">廣播道79號</a>	46	待定	麗新發展	已獲批預售樓花同意書
		<a href="#">玫瑰街23-34號</a>	100	激蘊(PAVILIA ROSA)	新世界發展	
	何文田	<a href="#">窩打老道116號</a>	80	待定	麗新發展	
	紅磡	<a href="#">庇利街1號</a>	288	首岸第3期 (One Victoria Cove)	恒基地產、希慎、 帝國集團及市建局	已獲批預售樓花同意書 2026/05推售
		<a href="#">庇利街1號</a>	648	首岸第2及第4期 (One Victoria Cove)	恒基地產、希慎、 帝國集團及市建局	
	土瓜灣	<a href="#">啟明街發展項目</a>	890	待定	長實集團及 市建局	項目1期(474伙) 待批預售樓花同意書
		<a href="#">美善同道55號</a>	102	待定	豐資源有限公司	待批預售樓花同意書
		<a href="#">鴻福街/銀漢街</a>	750	待定	嘉里建設及 市建局	第1期(410伙) 待批預售樓花同意書
		<a href="#">榮光街/崇安街</a>	458	待定	信和、招商置地及 市建局	待批預售樓花同意書
		<a href="#">土瓜灣道70號</a>	415	壹沐第2期 (HIGHWOOD Ph. 2)	恒基地產	2026/05推倍
	啟德	<a href="#">啟德第4A區2號地盤 (承豐道18號)</a>	405	維港·灣畔第2A期 (VICTORIA VOYAGE)	中國海外、恒基、 嘉華及九龍倉	已獲批預售樓花同意書
		<a href="#">啟德第4B區1號地盤 (承豐道19號)</a>	704	Double Coast II	新世界、恒地、 會德豐、中國海外	已獲發入伙紙
		<a href="#">承豐道16號</a>	1,005	Victoria Blossom	長江實業集團	當中723伙 已獲批預售樓花同意書

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 預計未來二至三年間潛在供應新盤

## 2.九龍區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
九龍東	牛池灣	<a href="#">清水灣道35號</a>	2,120	待定	九龍建業	項目1,2期(共771伙) 待批預售樓花同意書
	觀塘	<a href="#">安達臣道(SD3 LOT 1069)</a>	2,926	待定	長江實業集團	待批預售樓花同意書
	油塘	<a href="#">東源街</a>	1,339	待定	越秀地產	待批預售樓花同意書
九龍西	大角咀	<a href="#">界限街2C號</a>	58	THE BOUNDARY	樂風集團	已介現樓 即將推售
		<a href="#">大角咀道173至199號</a>	340	利奧坊第6期	恒基地產	
	旺角	<a href="#">豉油街16號</a>	126	待定	健聯發展	已獲發入伙紙
		<a href="#">新填地街322號</a>	10	待定	鵬程亞洲	
		<a href="#">上海街445號</a>	34	待定	鵬程亞洲	
	油麻地	<a href="#">德昌里22號</a>	84	原舍(22 SQUARE)	東立地產	
	長沙灣	<a href="#">發祥街西(NKIL 6631)</a>	3,647	待定	華潤置地	項目1至4期(共1,566伙) 待批預售樓花同意書
合共		24 個項目 (約 16,709 住宅單位)				

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 預計未來二至三年間潛在供應新盤

## 3.新界及離島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
新界 東南	西貢	<a href="#">南邊圍窩美紅棉路8號</a>	51	待定	豐資源有限公司	已獲批預售樓花同意書
	將軍澳	<a href="#">日出康城13A期</a>	1,284	海堤灣II (LA MIRABELLE II)	信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵	已獲批預售樓花同意書
新界 東北	西沙十四鄉	<a href="#">海映路8號</a>	500	SIERRA SEA (項目的第2C期)	新鴻基地產	已獲批預售樓花同意書 2026/01開售
	上水	<a href="#">古洞第24區 (FSSTL 263)</a>	884	待定	恒基地產	待批預售樓花同意書
		<a href="#">古洞第24區 FSSTL 278)</a>	781	待定	會德豐地產	已獲批預售樓花同意書
		<a href="#">鄉梓路29號 FSSTL 279)</a>	2,067	待定	新鴻基地產	項目第1期 涉及645伙 待批預售樓花同意
	大埔	<a href="#">大埔公路-大埔滘段4138號</a>	135	待定	萬泰集團	已獲批預售樓花同意書

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

# 預計未來二至三年間潛在供應新盤

## 3.新界及離島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
新界西南	荃灣	<a href="#">橫窩仔街21號 (TWTL 160)</a>	462	形璿 (LIME SPARK)	新鴻基地產	已獲批預售樓花同意書 2026/05推售
新界西北	元朗	<a href="#">大樹下西路20號</a>	16	待定	Topwide Investment Development Ltd.	已獲發入伙紙
		<a href="#">屏山唐人新村路及孖峰嶺路交界</a>	180	待定	興勝創建及南豐集團	
		<a href="#">映河路1A號</a>	566	待定	新鴻基地產	待批預售樓花同意書
		<a href="#">錦泰路18號</a>	327	待定	長實集團	待批預售樓花同意書
		<a href="#">流業街9號</a>	112	待定	長實集團	已獲批預售樓花同意書
		<a href="#">東成里</a>	1,518	待定	新鴻基地產	第1A期(665伙) 待批預售樓花同意書
離島	東涌	<a href="#">東涌牽引配電站物業發展項目 TCTL50</a>	1,600	待定	華懋集團及港鐵	項目1及2期 (1,078伙) 待批預售樓花同意書
	大嶼山	<a href="#">長沙嶼南路</a>	25	珀曜 (Pallas)	Dynamic Triumph Limited	
	愉景灣	<a href="#">北N1區北面部分</a>	320	意濤(Toscana) 1期	香港興業國際及中信泰富地產	已獲批預售樓花同意書 已獲發入伙紙
<a href="#">北N1區北面部分</a>		210	意濤(Toscana) 2期	香港興業國際及中信泰富地產	待批預售樓花同意書 2B期(40伙) 已獲發入伙紙	
合共 18 個項目 (約 11,038 住宅單位)						

\*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

完