

# 2026/03-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 2,481 宗(總金額 HK\$277.9 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

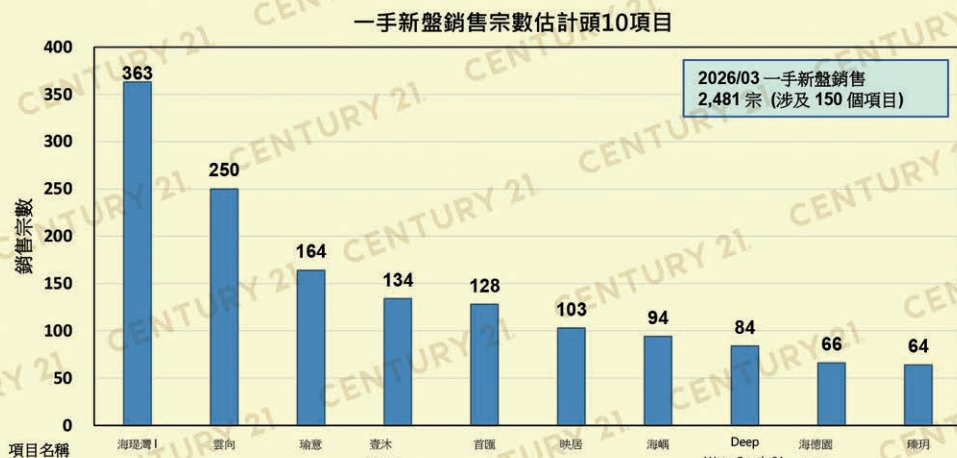


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
海瓊灣 I	363	34.06 億	938 萬	17,010
雲向	250	10.64 億	426 萬	13,955
瑜意	164	11.44 億	697 萬	22,151
壹沐第1期	134	8.27 億	617 萬	19,985
首匯	128	10.33 億	807 萬	21,572
映居	103	7.08 億	688 萬	20,101
海嶼	94	8.61 億	916 萬	29,352
Deep Water South 6A	84	10.06 億	1,198 萬	28,402
海德園第1期	66	5.85 億	886 萬	16,852
臻玥	64	3.42 億	534 萬	22,289
<b>3月一手新盤全港總銷售</b>	<b>2,481</b>	<b>277.9 億</b>	<b>1,120 萬</b>	<b>21,131</b>
香港島小計	434 (18%)	80.02 億 (29%)	1,844 萬	28,495
九龍小計	1,215 (49%)	128.04 億 (46%)	1,054 萬	22,234
新界東小計	721 (29%)	59.52 億 (21%)	826 萬	15,920
新界西小計	111 (4%)	10.32 億 (4%)	930 萬	14,172

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 4,873 宗(總金額 HK\$369.22 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計

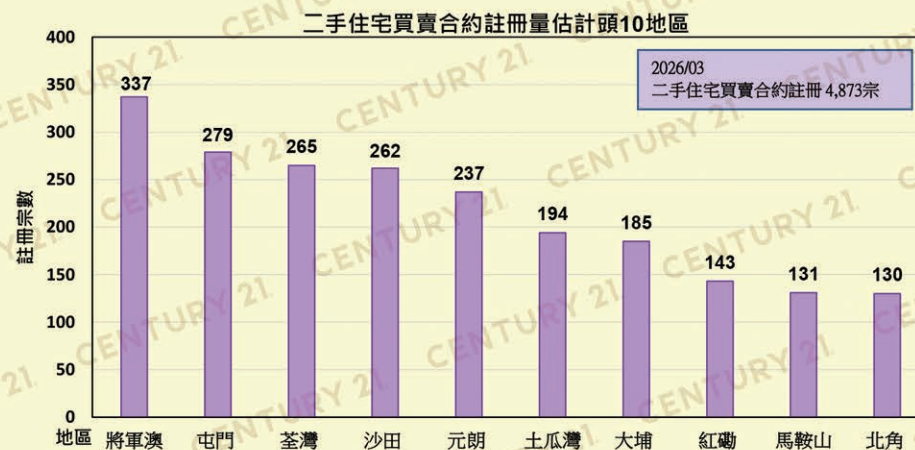


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
將軍澳	337	25.59 億	759 萬	13,229
屯門	279	13.3 億	477 萬	9,363
荃灣	265	17.9 億	675 萬	11,999
沙田	262	22.83 億	871 萬	13,532
元朗	237	14.13 億	596 萬	10,197
土瓜灣	194	7.85 億	405 萬	9,557
大埔	185	11.42 億	617 萬	10,637
紅磡	143	10.41 億	728 萬	13,822
馬鞍山	131	10.05 億	767 萬	12,091
北角	130	9.71 億	747 萬	12,704
<b>3月二手住宅買賣註冊全港總數</b>	<b>4,873</b>	<b>369.22 億</b>	<b>758 萬</b>	<b>12,721</b>
香港島小計	1,050 (22%)	113.59 億 (31%)	1,082 萬	15,968
九龍小計	1,470 (30%)	101 億 (27%)	687 萬	12,829
新界東小計	1,180 (24%)	87.3 億 (24%)	740 萬	12,374
新界西小計	1,173 (24%)	67.33 億 (18%)	574 萬	10,253

以上數據摘要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。  
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網;(ii)土地註冊處;(iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交]資料