

物業買賣數據分析

總註冊宗數:

7,737宗

較上月

187宗

總註冊金額:

港元
\$623.11億

較上月

\$1.65億

2026年3月整體物業交易註冊為7,737宗涉及金額\$ 623.11億港元。

3月份的物業買賣註冊數據按月減少187宗(2.4%)，以金額計算則增加\$1.65億港元(0.3%)

2026年1至3月

總註冊宗數:

23,292宗

較去年同期

7,386宗

總註冊金額:

\$1,817.06億

較去年同期

\$710.38億

截至2026年3月，今年第一季共錄得23,292宗物業交易註冊；涉及金額\$ 1,817.06億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加7,386宗(46.4%)及\$710.38億港元(64.2%)。

2026年3月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額(\$億元)	註冊宗數	註冊金額(\$億元)	註冊宗數	註冊金額(\$億元)
3/2026	7,737	623.11	6,316	551.84	1,421	71.27
2/2026	7,924	621.46	6,669	575.98	1,255	45.48
按月比較	▼ 187宗 (-2.4%)	▲ 1.65(\$億元) (0.3%)	▼ 353宗 (-5.3%)	▼ 24.14(\$億元) (-4.2%)	▲ 166宗 (13.2%)	▲ 25.79(\$億元) (56.7%)
1-3/2026	23,292	1,817.06	18,654	1,620.03	4,638	197.03
1-3/2025	15,906	1,106.68	12,193	885.71	3,713	220.97
累積比較	▲ 7,386宗 (46.4%)	▲ 710.38(\$億元) (64.2%)	▲ 6,461宗 (53%)	▲ 734.32(\$億元) (82.9%)	▲ 925宗 (24.9%)	▼ 23.94(\$億元) (-10.8%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2026年2月香港貨幣統計數字

數據	2026年 2月	2025年 1月	2025年 2月	2026年2月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2026年1月		2025年2月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	208,193	206,474	189,653	+ 1,719	+ 0.8%	+ 18,540	+ 9.8%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	195,995	194,191	178,395	+ 1,804	+ 0.9%	+ 17,600	+ 9.9%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局