

CENTURY 21

2026新樓盤概覽

匯粹全港即將落成的
私人住宅發展項目



2026年4月
[只供參考用途]

2026新樓盤概覽

本[概覽]輯錄了香港各區興建中的私人住宅項目

資料來自:地政總署、屋宇署、一手住宅物業銷售資訊網、發展商年報及網頁、報章雜誌等等。

[概覽]內所有資料均只可作參考用途，一切以發展商之不時更改並最後公布/或有關政府部門最後審批為準。

[概覽]內所列出的項目名稱為暫定名稱；單位數目為初步數字，可能與實際有差別，一切以發展商公布為準。

2026年(截至3月)首次推售新樓盤

港島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目	項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
港島南	黃竹坑	香葉道 11號	463	Deep Water South 第6A期	會德豐地產及港鐵	22/3/2026	
		香葉道 11號	154	Deep Water South 第6B期	會德豐地產及港鐵	11/3/2026	招標發售
港島西	堅尼地城	爹核士街1D號	125	海嶼 (KENNEDY BAY)	永義國際	3/3/2026	
港島西	中環	己連拿利3號	99	雅盈峰 (CENTRAL RESIDENCE BY THE PARK)	盈大地產及資本策略	22/1/2026	招標發售
港島東	北角	英皇道 33 號	74	嘉居·天后 (KABITAT·Tin Hau)	嘉華國際	21/1/2026	
		合共 5個項目 (915 住宅單位)					

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2026年(截至3月)首次推售新樓盤

九龍區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
九龍中	紅磡	黃埔街8號	241	首匯 (CHESTER)	恒基地產	28/3/2026	
	黃大仙	飛鳳街33號	195	蒼淳 (CONNEXT)	宏安地產	27/3/2026	
九龍西	大角咀	埃華街3號	122	映居 (foto+)	建灝地產及市建局	27/3/2026	
	尖沙咀	德興街8號	164	瑜意 (ZENDO HOUSE)	華懋集團	14/3/2026	
		官涌街56號	64	臻玥 (GRAND AUSTIN BOHEMIAN)	新世界發展	11/3/2026	
九龍中	紅磡	高山道26號	83	悅麓 (26 KO SHAN)	TKS Limited	30/1/2026	
合共 6 個項目 (869 住宅單位)							

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2026年(截至3月)首次推售新樓盤

新界區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
新界東南	將軍澳	日出康城第13B期	1,266	海堤灣I (LA MIRABELLE I)	信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵	20/3/2026	
新界東北	上水	粉錦公路663號	765	雲向 (CLOUDVIEW)	永泰地產	14/3/2026	
新界東北	西沙十四鄉	海映路8號	775	SIERRA SEA第2B期	新鴻基地產	28/1/2026	
			727	SIERRA SEA第2A期	新鴻基地產	10/1/2026	
合共 3 個項目 (3,533 住宅單位)							

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1. 港島區

區域	地區	項目地址*	住宅 單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
港島西	上環	伊利近街33至47號	260	待定	恒基地產	
	中環	結志街 16-20 號	100	待定	莊士集團	
	山頂	文輝道9及11號	16	待定	九龍倉集團 牽頭的財團	待批預售 樓花同意書
		文輝道2號	41	待定	九龍倉集團	待批預售 樓花同意書
	堅尼地城	西寧街	96	待定	興曄發展	
	西半山	波老道21號	66	21 Borrett Road Phase 2	長江實業	已獲發入伙紙
	西營盤	醫院道7號	62	待定	嘉華國際	已獲批預售 樓花同意書
		崇慶里/桂香街	210	待定	遠東發展及 市建局	

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1.港島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅 單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
港島東	灣仔	皇后大道東269號	162	待定	太古地產	待批預售樓花同意書
	大坑	宏豐臺10號	6	宏豐臺10號	海鷹發展	已獲發入伙紙
	北角	堡壘街66號	80	待定	佳明集團	
	柴灣	常安街99號	258	海德園第二期 (THE HEADLAND RESIDENCES)	中華汽車及太古地產	
	筲箕灣	金華街9-19號	100	待定	百利保	
港島南	南區	壽山村道16A-16D號	18	待定	中洲集團	已獲發入伙紙
	鴨脷洲	鴨脷洲海旁道18號	38	璟南 (VELE)	大昌地產	已獲發入伙紙 即將推出
		平瀾路9號	174	Porto	宏安地產	即將推出
	黃竹坑	黃竹坑站第四期	368	海盈山4B期 (La Montagne Phase 4B)	嘉里建設、太古、 信和及港鐵	已獲發入伙紙 即將推出
合共 17 個項目 (約 2,055 住宅單位)						

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

2.九龍區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
九龍中	九龍塘	龍翔道188號	133	待定	九龍倉集團	已獲批預售樓花同意書及入伙紙
		廣播道79號	46	待定	麗新發展	待批預售樓花同意書
		玫瑰街23-34號	100	激蘊(PAVILIA ROSA)	新世界發展	
	何文田	窩打老道116號	80	待定	麗新發展	
	土瓜灣	啟明街發展項目	890	待定	長實集團及市建局	項目1期(474伙) 待批預售樓花同意書
		庇利街 / 榮光街發展項目	1,296	首岸 (One Victoria Cove)	恒基地產、希慎、帝國集團及市建局	項目1期及3期 (共648伙) 已獲批預售樓花同意書
		美善同道55號	102	待定	豐資源有限公司	待批預售樓花同意書
		鴻福街/銀漢街	750	待定	嘉里建設及市建局	第1期(410伙) 待批預售樓花同意書
		榮光街/崇安街	458	待定	信和、招商置地及市建局	待批預售樓花同意書
		土瓜灣道70號	430	壹沐第2期 (HIGHWOOD Ph. 2)	恒基地產	
		啟德	承豐道26號	140	天璽·海IIB期 (Cullinan Harbour IIB)	新鴻基地產
	啟德第4A區2號地盤 (承豐道18號)		914	維港·灣畔第2期 (VICTORIA VOYAGE)	中國海外、恒基、嘉華及九龍倉	已獲批預售樓花同意書
	啟德第4B區1號地盤 (承豐道19號)		704	Double Coast II	新世界、恒地、會德豐、中國海外	已獲發入伙紙
	承豐道15號		1,121	啟德海灣 II (KT MARINA II)	中國海外、嘉華及會德豐	已獲發入伙紙
	承豐道16號		1,005	Victoria Blossom	長江實業集團	當中723伙 已獲批預售樓花同意書

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

2.九龍區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
九龍東	牛池灣	清水灣道35號	2,120	待定	九龍建業	項目1,2期(共771伙) 待批預售樓花同意書
	觀塘	安達臣道(SD3 LOT 1069)	2,926	待定	長江實業集團	待批預售樓花同意書
	油塘	東源街	1,339	待定	越秀地產	待批預售樓花同意書
九龍西	大角咀	界限街2C號	58	THE BOUNDARY	樂風集團	已介現樓 即將推售
		大角咀道173至199號	340	利奧坊第6期	恒基地產	
	旺角	豉油街16號	126	待定	健聯發展	已獲發入伙紙
		新填地街322號	10	待定	鵬程亞洲	
		上海街445號	34	待定	鵬程亞洲	
	油麻地	德昌里22號	84	原舍(22 SQUARE)	東立地產	
	長沙灣	發祥街西(NKIL 6631)	3,647	待定	華潤置地	項目1至4期(共1,566伙) 待批預售樓花同意書
合共		25 個項目 (約 18,853 住宅單位)				

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

3.新界及離島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
新界 東南	西貢	南邊圍窩美紅棉路8號	51	待定	豐資源有限公司	已獲批預售樓花同意書
	將軍澳	日出康城13A期	1,284	海堤灣II (LA MIRABELLE II)	信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵	已獲批預售樓花同意書
新界 東北	西沙十四鄉	海映路8號	500	SIERRA SEA (項目的第2C期)	新鴻基地產	已獲批預售樓花同意書 2026/01開售
	上水	古洞第24區 (FSSTL 263)	884	待定	恒基地產	待批預售樓花同意書
		古洞第24區 FSSTL 278)	781	待定	會德豐地產	已獲批預售樓花同意書
		鄉梓路29號 FSSTL 279)	2,067	待定	新鴻基地產	項目第1期 涉及645伙 待批預售樓花同意
		大埔	大埔公路-大埔滘段4138號	135	待定	萬泰集團

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

3.新界及離島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
新界西南	荃灣	橫窩仔街21號 (TWTL 160)	462	形璿 (LIME SPARK)	新鴻基地產	已獲批預售樓花同意書
新界西北	元朗	大樹下西路20號	16	待定	Topwide Investment Development Ltd.	已獲發入伙紙
		屏山唐人新村路及孖峰嶺路交界	180	待定	興勝創建及南豐集團	
		映河路1A號	566	待定	新鴻基地產	待批預售樓花同意書
		錦泰路18號	327	待定	長實集團	待批預售樓花同意書
		流業街9號	112	待定	長實集團	已獲批預售樓花同意書
離島	東涌	東涌牽引配電站物業發展項目 TCTL50	1,600	待定	華懋集團及港鐵	第1A期(665伙) 待批預售樓花同意書
	大嶼山	長沙嶼南路	25	珀曜 (Pallas)	Dynamic Triumph Limited	項目1及2期 (1,078伙) 待批預售樓花同意書
	愉景灣	北N1區北面部分	320	意濤(Toscana) 1期	香港興業國際及中信泰富地產	已獲批預售樓花同意書 已獲發入伙紙
北N1區北面部分		210	意濤(Toscana) 2期	香港興業國際及中信泰富地產	待批預售樓花同意書 2B期(40伙) 已獲發入伙紙	
合共 18 個項目 (約 11,038 住宅單位)						

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

完