

2024-2026/2 香港二手私人住宅物業售價指數

樓價指數：

較2025年2月份

▲ 7.7%

2026年2月

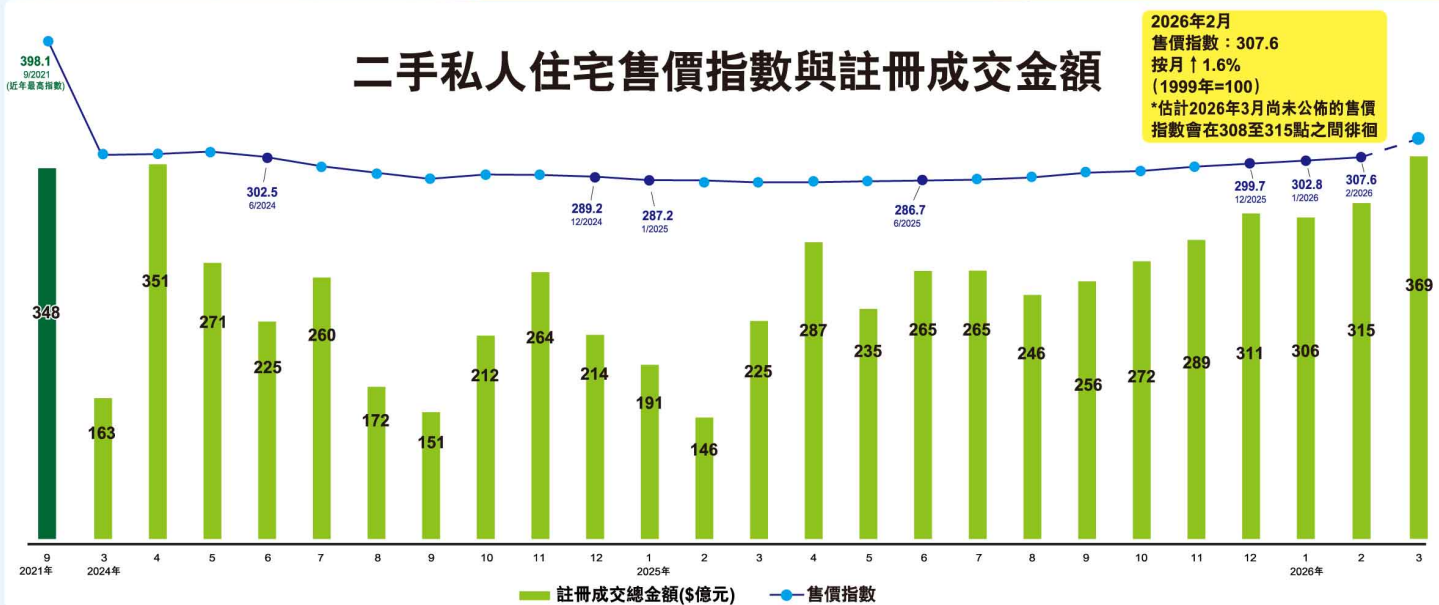
307.6

較2026年1月份

▲ 1.59%

最新樓價指數已連續上升9個月，差餉物業估價署最新公佈2026年2月二手私人住宅物業售價指數為307.6，較1月份的302.8按月上升1.59%；較2025年2月份的285.6則上升7.7%。

按2026年3月份的註冊數據估計，尚未公佈的3月份售價指數有機會會在308至315點之間徘徊。



2023-2026 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2026年(截至3月)	2025年	2024年	2023年
買賣註冊宗數	13,102	42,292	36,187	32,250
註冊成交總金額 (\$億元)	990	2,990	2,613	2,616
平均每宗成交金額 (\$萬元)	755	707	722	811
二手私人住宅物業售價平均指數	305.2(2026年2月)	290.1	298.7	337.4
售價指數全年(1月至12月)變化	上升 1.59% (302.8 - 307.6)	上升 4.35% (287.2 - 299.7)	下跌 5.89% (307.3 - 289.2)	下跌 7.98% (338.3 - 311.3)

2023-2026 香港一手住宅新盤銷售數據

數據	2026年(截至3月)	2025年	2024年	2023年
買賣成交宗數	6,340	20,226	15,870	10,649
成交總金額 (\$億元)	722.6	2,103	1,944	1,117
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,140	1,040	1,225	1,049

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處；(3)一手住宅物業銷售資訊網

Updated: 2026/4