

2026/02-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 1,412 宗(總金額 HK\$165.95 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

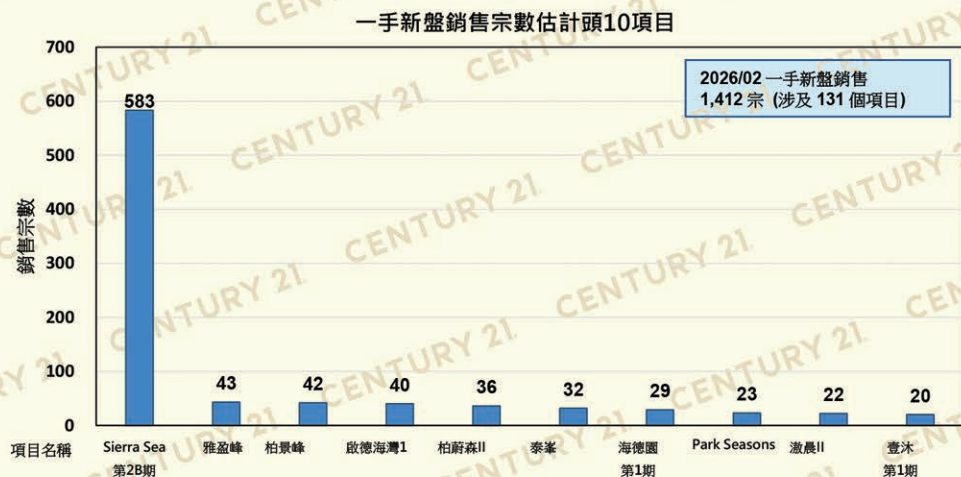


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
Sierra Sea 第2B期	583	36.93 億	633 萬	13,277
雅盈峰	43	12.62 億	2,935 萬	38,981
柏景峰	42	2.61 億	621 萬	16,657
啟德海灣 1	40	3.46 億	866 萬	20,655
柏蔚森 II	36	2.83 億	787 萬	20,936
泰峯	32	3.22 億	1,005 萬	17,366
海德園第 1 期	29	2.51 億	867 萬	16,431
Park Seasons	23	1.72 億	748 萬	16,851
激晨 II	22	3.96 億	1,802 萬	28,548
壹沐第 1 期	20	1.28 億	642 萬	19,150
2 月一手新盤全港總銷售	1,412	165.95 億	1,175 萬	18,393
香港島小計	164 (12%)	47.99 億 (29%)	2,926 萬	30,717
九龍小計	452 (32%)	56.22 億 (34%)	1,244 萬	21,875
新界東小計	686 (48%)	52.03 億 (31%)	759 萬	13,871
新界西小計	110 (8%)	9.71 億 (6%)	883 萬	13,991

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 4,102 宗(總金額 HK\$314.74 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區估計

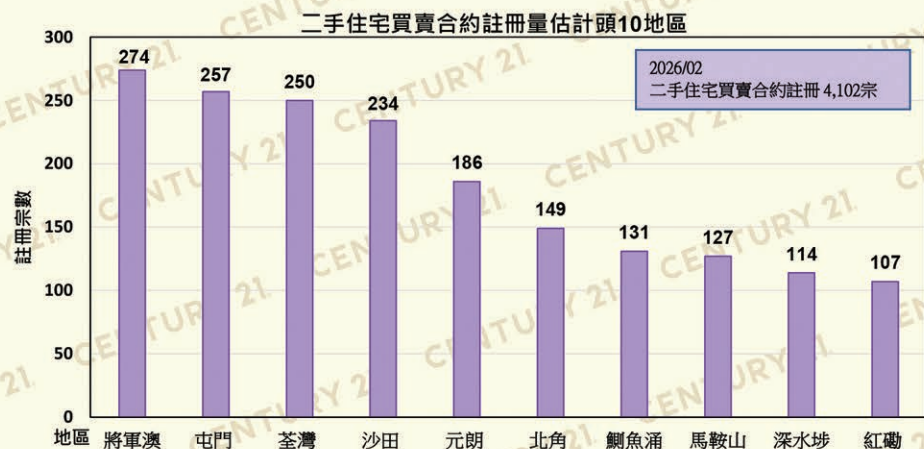


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
將軍澳	274	20.86 億	761 萬	12,855
屯門	257	11.95 億	465 萬	9,254
荃灣	250	15.29 億	612 萬	10,837
沙田	234	17.45 億	746 萬	12,944
元朗	186	12.54 億	674 萬	10,290
北角	149	11.09 億	744 萬	13,058
鰂魚涌	131	10.06 億	768 萬	12,826
馬鞍山	127	10.15 億	799 萬	12,021
深水埗	114	5.36 億	470 萬	11,426
紅磡	107	8.19 億	765 萬	13,676
2 月二手住宅買賣註冊全港總數	4,102	314.74 億	767 萬	12,252
香港島小計	970 (24%)	102.04 億 (33%)	1,052 萬	14,535
九龍小計	1,200 (29%)	86.31 億 (27%)	719 萬	12,559
新界東小計	910 (22%)	67.53 億 (21%)	742 萬	12,039
新界西小計	1,022 (25%)	58.86 億 (19%)	576 萬	9,928

以上數據撮要僅作參考之用。所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網;(ii)土地註冊處;(iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交]資料