

# 物業買賣數據分析

總註冊宗數:

**7,924宗**

較上月

**▲293宗**

2026年2月整體物業交易註冊為7,924宗涉及金額\$621.46億港元。

總註冊金額:

港元  
**\$621.46億**

較上月

**▲\$48.97億**

2月份的物業買賣註冊數據按月增加293宗(3.8%)，以金額計算則增加\$48.97億港元(8.6%)

## 2026年1至2月

總註冊宗數:

**15,555宗**

較去年同期

**▲6,310宗**

總註冊金額:

港元  
**\$1,193.95億**

較去年同期

**▲\$543.74億**

截至2026年2月，今年首兩個月共錄得15,555宗物業交易註冊；涉及金額\$1,193.95億港元。註冊宗數和涉及金額相較去年同期大幅度增加6,310宗(68.3%)及\$543.74億港元(83.6%)。

## 2026年2月物業買賣數據統計

(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額(\$億元)	註冊宗數	註冊金額(\$億元)	註冊宗數	註冊金額(\$億元)
2/2026	7,924	621.46	6,669	575.98	1,255	45.48
1/2026	7,631	572.49	5,669	492.21	1,962	80.28
按月比較	▲293宗 (3.8%)	▲48.97(\$億元) (8.6%)	▲1,000宗 (17.6%)	▲83.77(\$億元) (17%)	▼707宗 (-36%)	▼34.8(\$億元) (-43.3%)
1-2/2026	15,555	1193.95	12,338	1068.19	3,217	125.76
1-2/2025	9,245	650.21	6,826	497.57	2,419	152.64
累積比較	▲6,310宗 (68.3%)	▲543.74(\$億元) (83.6%)	▲5,512宗 (80.8%)	▲570.62(\$億元) (1.1倍)	▲798宗 (33%)	▼26.88(\$億元) (-17.6%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

## 2026年1月香港貨幣統計數字

數據	2026年1月	2025年12月	2025年1月	2026年1月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年12月		2025年1月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	206,474	206,485	187,969	- 11	- 0.005%	+ 18,505	+ 9.8%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	194,191	194,313	176,613	- 122	- 0.06%	+ 17,578	+ 9.95%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局