

2026/01-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 2,447 宗(總金額 HK\$278.72 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計



2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 4,127 宗(總金額 HK\$305.67 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

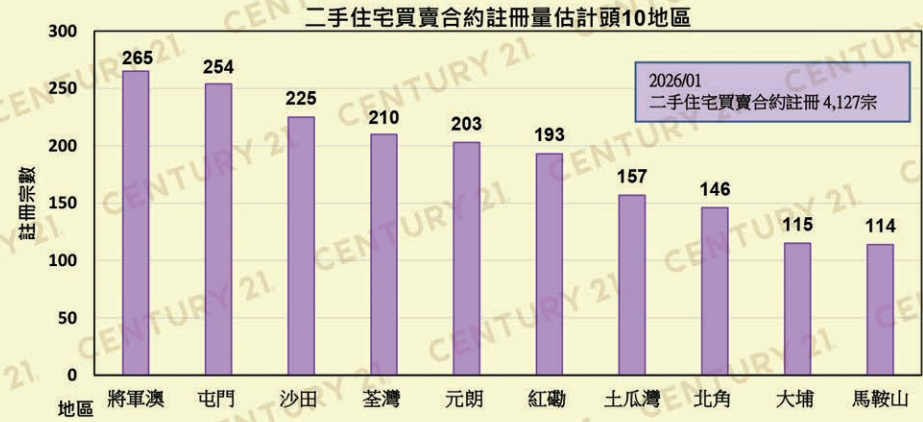


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數估計前 10 位)	銷售宗數	銷售總金額(HK\$)	每宗銷售平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價(HK\$/呎)
Sierra Sea 第2A期	711	44.26 億	623 萬	12,799
Sierra Sea 第2B期	174	10.31 億	592 萬	12,252
柏景峰	98	5.72 億	584 萬	15,683
Park Seasons	95	6.04 億	635 萬	15,976
柏瓏III	79	5.68 億	719 萬	15,571
嘉居·天后	71	7.65 億	1,078 萬	27,178
凱柏峰I	67	5.24 億	782 萬	17,173
上然第3期	58	3.02 億	521 萬	13,107
啟德海灣 1	54	4.73 億	876 萬	20,263
The Haddon	46	2.95 億	642 萬	20,983
1月一手新盤全港總銷售	2,447	278.72 億	1,139 萬	17,681
香港島小計	260 (11%)	90.93 億 (33%)	3,497 萬	30,716
九龍小計	737 (30%)	87.08 億 (31%)	1,182 萬	21,099
新界東小計	1,233 (50%)	81.96 億 (29%)	665 萬	13,489
新界西小計	217 (9%)	18.75 億 (7%)	864 萬	14,481

表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計註冊宗數	成交總金額(HK\$)	每宗買賣平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價(HK\$/呎)
將軍澳	265	20.75 億	783 萬	12,262
屯門	254	10.63 億	418 萬	8,820
沙田	225	15.35 億	682 萬	12,163
荃灣	210	13.09 億	623 萬	11,190
元朗	203	12.15 億	599 萬	9,997
紅磡	193	15.43 億	800 萬	13,173
土瓜灣	157	7.55 億	481 萬	9,047
北角	146	10.03 億	687 萬	12,024
大埔	115	8 億	696 萬	10,023
馬鞍山	114	7.88 億	691 萬	11,060
1月二手住宅買賣註冊全港總數	4,127	305.67 億	741 萬	11,678
香港島小計	900 (22%)	88.5 億 (29%)	983 萬	13,818
九龍小計	1,390 (34%)	105.5 億 (35%)	759 萬	12,074
新界東小計	840 (20%)	58.15 億 (19%)	692 萬	11,317
新界西小計	997 (24%)	53.52 億 (17%)	537 萬	9,778

以上數據撮要僅作參考之用。所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網;(ii)土地註冊處;(iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交]資料