

## 7月物業買賣數據統計

註: 由於四捨五入關係, 個別項目的數字加起來可能不等於總計。

數據	2025年 7月	2025年 6月	2024年 7月	2025年7月比對過往 增加(+ )或減少(-)			
				2025年6月		2024年7月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
<b>私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據</b> (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	7,212	7,271	5,262	- 59	- 0.8%	+ 1,950	+ 37.1%
註冊金額 (\$億元)	546.19	664.1	426.69	- 117.91	- 17.8%	+ 119.5	+ 28%
<b>(a)一手私人住宅樓宇</b>							
註冊宗數	1,865	2,147	826	- 282	- 13.1%	+ 1,039	升1.3倍
註冊金額 (\$億元)	198.35	345.44	96.87	- 147.09	- 42.6%	+ 101.48	升1倍
<b>(b)二手私人住宅樓宇</b>							
註冊宗數	3,901	3,808	2,897	+ 93	+ 2.4%	+ 1,004	+ 34.7%
註冊金額 (\$億元)	265.19	265.17	259.88	+ 0.02	+ 0.01%	+ 5.31	+ 2%
<b>(a)+(b)私人住宅樓宇小計</b>							
註冊宗數	5,766	5,955	3,723	- 189	- 3.2%	+ 2,043	+ 54.9%
註冊金額 (\$億元)	463.54	610.61	356.75	- 147.07	- 24.1%	+ 106.79	+ 29.9%
<b>(c)非住宅樓宇</b>							
註冊宗數	1,446	1,316	1,539	+ 130	+ 9.9%	- 93	- 6%
註冊金額 (\$億元)	82.65	53.49	69.94	+ 29.16	+ 54.5%	+ 12.71	+ 18.2%
<b>一手住宅新盤銷售數據</b>							
銷售宗數	2,039	1,512	1,082	+ 527	+ 34.9%	+ 957	+ 88.4%
銷售金額 (\$億元)	191.8	177.58	108.16	+ 14.22	+ 8%	+ 83.64	+ 77.3%

◆ 2025年7月整體物業交易註冊為7,212宗涉及金額\$546.19億港元, 該數據主要反映過去的6月銀行同業拆息持續處於低水平; 加上租金回報率持續上升, 為住宅物業市場帶來不少利好因素。7月份的物業買賣註冊數據按月減少59宗(0.8%), 以金額計算則減少\$117.91億港元(17.8%); 按年則上升1,950宗(37.1%), 以金額計算則上升\$119.5億港元(28%)。

◆ 7月份一手盤成交較上月有明顯增幅, 有超過二千宗成交, 新界一手盤成為市場焦點, 多個發展商亦趁機加推一手貨尾盤, 以至一手新盤銷售情況理想, 7月份一手新盤有2,039宗成交涉及金額\$191.8億港元, 宗數和金額較過去的6月分別增加527宗及14.22億港元; 相較去年7月則增加957宗及\$83.64億港元。

## 6月香港貨幣統計數字

數據	2025年 6月	2025年 5月	2024年 6月	2025年6月比對過往 增加(+ )或減少(-)			
				2025年5月		2024年6月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	198,683	197,189	178,168	+ 1,494	+ 0.8%	+ 20,515	+ 11.5%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	186,985	185,323	167,427	+ 1,662	+ 0.9%	+ 19,558	+ 11.7%

以上所載的資料僅作參考之用, 本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證, 同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)一手住宅物業銷售資訊網; (2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局