

CENTURY 21

2025新樓盤概覽

匯粹全港即將落成的 私人住宅發展項目



21 郵輪碼頭

21 柏蔚森

21 Miami Quay

21 天璽·海

21 維港1號

21 天瀧

港兒童醫院

21 Double Coast

21 濠璟

21 4A2號項目
中國海外/恆地/
嘉華/會德豐

21 啟德海灣

2025年3月
[只供參考用途]

2025新樓盤概覽

本[概覽]輯錄了香港各區興建中的私人住宅項目

資料來自:地政總署、屋宇署、一手住宅物業銷售資訊網、發展商年報及網頁、報章雜誌等等。

[概覽]內所有資料均只可作參考用途，一切以發展商之不時更改並最後公布/或有關政府部門最後審批為準。

[概覽]內所列出的項目名稱為暫定名稱；單位數目為初步數字，可能與實際有差別，一切以發展商公布為準。

2025年(截至3月)首次推售新樓盤

港島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
港島南	鴨脷洲	風街1號	93	Coasto	宏安地產	1/3/2025	
港島東	北角	英皇道 283號	388	皇都 (State Pavilia)	新世界發展	11/1/2025	
	筲箕灣	東大街121號	156	傲華 (Oria)	協成行	8/1/2025	重啟銷售
合共		3 個項目 (約 637 住宅單位)					

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2025年(截至3月)首次推售新樓盤

九龍區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目(約)	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
九龍中	啟德	承豐道26號	43	天璽·海2A期 (Cullinan Harbour IIA)	新鴻基地產	26/3/2025	招標發售
	九龍城	南角道8號	313	南首 (EIGHT SOUTHPARK)	恒基地產	1/3/2025	
九龍西	長沙灣	巴域街1號	248	Belgravia Place 2期	恒基地產	28/2/2025	
	石硤尾	延坪道9號	332	BEACON PEAK	世茂集團	18/1/2025	招標發售
合共 4 個項目 (約 936 住宅單位)							

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2025年(截至3月)首次推售新樓盤

新界區

區域	地區	項目地址	住宅單位數目(約)	發展項目名稱	發展商名稱	首次開售日期	其他資料
新界東南	西貢	蠔涌西貢公路162號	40	Whitesand Cove	華懋集團	30/3/2025	招標發售
新界東北	大埔	馬窩路19號(TPTL 243)	682	上然2期(Le Mont Ph2)	萬科香港	29/3/2025	
		馬窩路19號(TPTL 243)	403	上然1期(Le Mont Ph1)	萬科香港	15/3/2025	
新界西北	天水圍	天恩路1號, 天榮站(第二期)	525	Yoho West Parkside	新鴻基地產及港鐵	5/3/2025	
新界西北	元朗	十八鄉路39號	594	朗天峰(HAVA)	嘉里建設	22/2/2025	
新界西北	屯門	青霞里8號	80	尚岸(The WAVE)	尚嘉地產	31/1/2025	招標發售
		青山公路-青山灣段18號	631	黃金海灣-珀岸(Gold Coast Bay-THE RESERVE)	旭日國際	18/1/2025	
新界東南	將軍澳	日出康城12C期	650	GRAND SEASONS	會德豐及港鐵	15/1/2025	
		合共	8 個項目 (約 3,605 住宅單位)				

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1. 港島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
港島西	上環	伊利近街33至47號	260	待定	恒基地產	
	中環	卑利街23及25號、 結志街33號	121	ONE CENTRAL PLACE	信和置業及市建局	已獲發入伙紙 即將推售
		己連拿利3-6號	99	待定	資本策略及 盈大地產	
		結志街16-20號	100	待定	莊士集團	
	山頂	文輝道第9及11號	15	待定	九龍倉集團 牽頭的財團	
	西半山	衛城道8號 (美麗臺重建)	172	待定	新世界發展及 恒基兆業地產	已獲發入伙紙
		波老道21號	66	21 Borrett Road Phase 2	長江實業	已獲發入伙紙
		般咸道24至30號	117	待定	英皇集團	
	西營盤	高街2B至2C號	111	半山名滙 (UPPER MANOR)	九龍建業	即將推售
		醫院道7號	62	待定	嘉華國際	待批預售 樓花同意書

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1. 港島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅 單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
港島南	南區	壽山村道16A-16D號	18	待定	中洲集團	已獲發入伙紙
	鴨脷洲	鴨脷洲海旁道18號	38	待定	大昌地產	已獲批預售樓花同意書
		鴨利洲大街120至130號	200	待定	宏安地產	
	淺水灣	淺水灣道108號	8	淺水灣108(Pulsa)	大昌地產	已獲發入伙紙
	黃竹坑	黃竹坑站第四期	368	海盈山4B期 (La Montagne Phase 4B)	嘉里建設、太古、 信和及港鐵	已獲發入伙紙 即將推出
		黃竹坑站第5A期	447	激晨 (Deep Water Pavilia)	新世界發展 牽頭的財團及港鐵	已獲批預售樓花同意書 即將推出
		黃竹坑站第5B期	378	待定	新世界發展 牽頭的財團及港鐵	已獲批預售樓花同意書
	黃竹坑站第六期	750	港島南岸6期	會德豐地產及港鐵	第6A期及6B期 (617伙) 待批預售樓花同意書	

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1.港島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
港島東	灣仔	春園街38號	88	待定	會德豐地產	即將推售
		皇后大道東269號	162	待定	太古地產	待批預售 樓花同意書
		活道13至21號及永祥街22至30號	223	待定	恒基地產	
		堅尼地道 33 至 35 號	71	待定	The Development Studio	
	大坑	宏豐臺10號	6	宏豐臺10號	海鷹發展	已獲發入伙紙
	北角	英皇道 30至 31 號	70	待定	嘉華國際	
		堡壘街66號	80	待定	佳明集團	
	柴灣	柴灣道391號	850	海德園 (THE HEADLAND RESIDENCES)	中華汽車及太古地產	項目第1期 已獲批預售 樓花同意書
	筲箕灣	金華街9-19號	100	待定	百利保	
	合共		27 個項目 (約 4,980 住宅單位)			

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

2.九龍區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
九龍中	九龍塘	龍翔道188號	133	待定	九龍倉集團	已獲批預售樓花同意書及入伙紙
		廣播道79號	50	待定	麗新發展	
		玫瑰街23-34號	120	待定	新世界發展	
	何文田	窩打老道116號	80	待定	麗新發展	
	紅磡	山谷道21號	61	待定	中國建築	已獲發入伙紙
	土瓜灣	庇利街 / 榮光街發展項目	1,150	待定	恒基地產及市建局	項目1期及3期(共648伙) 待批預售樓花同意書
		土瓜灣道72號	831	待定	恒基地產	
	啟德	承豐道26號	140	天璽·海II (Cullinan Harbour II)	新鴻基地產	已獲批預售樓花同意書
		啟德第4A區2號地盤(承豐道18號)	2,060	待定	中國海外、恒基、嘉華及九龍倉	已獲批預售樓花同意書
		協調道10號	584	天璽·天II (Cullinan Sky II)	新鴻基地產	已獲批預售樓花同意書及入伙紙
		承豐道23號	571	MIAMI QUAY II	新世界、恒基、會德豐及帝國集團	已獲批預售樓花同意書
		啟德第4B區1號地盤(承豐道19號)	1,229	Double Coast II	新世界、恒地、會德豐、中國海外	已獲發入伙紙
		承豐道15號	1,121	啟德海灣 II (KT MARINA II)	中國海外、嘉華及會德豐	已獲發入伙紙
承豐道16號	1,000	Victoria Blossom	長江實業集團	當中307伙 已獲批預售樓花同意書		

預計未來二至三年間即將落成樓盤

2.九龍區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料
九龍東	油塘	高雅里8號(油塘通風樓)	792	待定	信和、資本策略及港鐵	已獲批預售樓花同意書
	觀塘	安達臣道(SD3 LOT 1069)	2,926	待定	長江實業集團	待批預售樓花同意書
九龍西	大角咀	界限街2C-2D號	58	待定	樂風集團	
		埃華街3號	122	待定	建灝地產及市建局	待批預售樓花同意書
	旺角	豉油街16號	126	待定	健聯發展	已獲發入伙紙
		基隆街1-15號	139	UPPER PRINCE	樂風集團	即將推售
		新填地街322號	10	待定	鵬程亞洲	
		上海街445號	34	待定	鵬程亞洲	
	油麻地	德昌里16至22A號	80	待定	東立地產	
	佐敦	廣東道530-538號	60	待定	新世界發展	
官涌街52-56號		60	待定	新世界發展		
長沙灣	通州街280號	262	映岸 (The Symphonie)	香港小輪及市建局	已獲發入伙紙 即將推售	
合共		26 個項目 (約 13,799 住宅單位)				

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

3.新界及離島區

區域	地區	項目地址*	住宅單位數目(約)	項目名稱	發展商名稱	其他資料	
新界東南	西貢	南邊圍窩美紅棉路8號	51	待定	Billion Vantage Investment Ltd.	待批預售樓花同意書	
	將軍澳	日出康城13期	2,550	待定	信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵	已獲批預售樓花同意書	
新界東北	十四鄉	西沙路B號地盤(第1A,1B及2A期)	781	SIERRA SEA (項目的第1A(2)期)	新鴻基地產	待批預售樓花同意書	
			1,521	待定			
	上水	古洞第24區(FSSTL 263)	884	待定	恒基地產	待批預售樓花同意書	
			粉錦公路663號	765	雲向 (CLOUDVIEW)	永泰地產	已獲批預售樓花同意書 即將推售
				古洞第24區(FSSTL 278)	781	待定	會德豐地產
			古洞第25區(FSSTL 279)	2,067	待定	新鴻基地產	
	粉嶺	聯發街1號	90	待定	佳明集團	待批預售樓花同意書	
	大埔	大埔公路-大埔滘段4138號	135	待定	萬泰集團	已獲批預售樓花同意書	
			美新里3號	122	迎林 (Parkwood)	恒基地產	即將推售
			馬窩路19號(TPTL 243)	565	上然 (Le Mont)	萬科香港	已獲批預售樓花同意書
沙田	顯和里7號(STTL 643)	240	待定	永泰地產及萬科控股	已獲批預售樓花同意書		

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

3.新界及離島區(續)

區域	地區	項目地址*	住宅單位 數目(約)	項目名稱	發展商 名稱	其他資料
新界 西北	元朗	大樹下西路20號	16	待定	Topwide Investment Development Ltd.	已獲發入伙紙
		錦上路站1期 (錦河路29號)	680	柏瓏III (GRAND MAYFAIR III)	信和、中國海外、 嘉華及港鐵	已獲批預售 樓花同意書
		大棠路111號	82	待定	萊蒙國際及 嘉里建設	已獲批預售 樓花同意書及 入伙紙
		屏山唐人新村路及 孖峰嶺路交界	180	待定	興勝創建及 南豐集團	
		錦泰路18號	327	待定	長實集團	待批預售 樓花同意書
	流業街與涌業路交界	112	待定	長實集團	待批預售 樓花同意書	
	屯門	兆康第54區,欣寶路8號	534	NOVOLAND Phase 3A	新鴻基地產	已獲發入伙紙
離島	大嶼山	長沙嶼南路	25	珀曜 (Pallas)	Dynamic Triumph Limited	
	愉景灣	北N1區北面部分	320	愉景灣第19期 (Discovery Bay Phase 19)	香港興業國際及 中信泰富地產	待批預售 樓花同意書
合共 21個項目 (約 12,828 住宅單位)						

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

完