

CENTURY 21

2025新樓盤概覽

匯粹全港即將落成的
私人住宅發展項目



港兒童醫院

21 郵輪碼頭

21 柏蔚森

21 Miami Quay

21 天璽·海

21 維港1號

21 天瀧

21 Double Coast

21 濠璟

21 4A2號項目
中國海外/恆地/
嘉華/會德豐

21 啟德海灣

2025年2月
[只供參考用途]

2025新樓盤概覽

本[概覽]輯錄了香港各區興建中的私人住宅項目

資料來自:地政總署、屋宇署、一手住宅物業銷售資訊網、發展商年報及網頁、報章雜誌等等。

[概覽]內所有資料均只可作參考用途，一切以發展商之不時更改並最後公布/或有關政府部門最後審批為準。

[概覽]內所列出的項目名稱為暫定名稱；單位數目為初步數字，可能與實際有差別，一切以發展商公布為準。

2025年(截至2月)首次推售新樓盤

港島區

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅單位數目(約) | 項目名稱 | 發展商名稱 | 首次開售日期 | 其他資料 |
|-----|-----|--------------------------|-----------|-----------------------|-------|-----------|------|
| 港島東 | 北角 | 英皇道 283號 | 388 | 皇都 (State Pavilia) | 新世界發展 | 11/1/2025 | |
| | 筲箕灣 | 東大街121號 | 156 | 傲華 (Oria) | 協成行 | 8/1/2025 | 重啟銷售 |
| | | 合共 2 個項目 (約 544 住宅單位) | | | | | |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2025年(截至2月)首次推售新樓盤

九龍區

| 區域 | 地區 | 項目地址 | 住宅 單位 數目(約) | 發展項目名稱 | 發展商 名稱 | 首次 開售 日期 | 其他 資料 |
|-----|-----|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|----------------|----------|
| 九龍西 | 長沙灣 | 巴域街1號 | 248 | Belgravia Place 2期 | 恒基地產 | 28/2/2025 | |
| | 石硤尾 | 延坪道9號 | 332 | BEACON PEAK | 世茂集團 | 18/1/2025 | 招標 發售 |
| | | 合共 | 2 個項目 (約 580 住宅單位) | | | | |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

2025年(截至2月)首次推售新樓盤

新界區

| 區域 | 地區 | 項目地址 | 住宅單位數目(約) | 發展項目名稱 | 發展商名稱 | 首次開售日期 | 其他資料 |
|------|-----|------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------|-----------|------|
| 新界西北 | 元朗 | 十八鄉路39號 | 594 | 朗天峰 (HAVA) | 嘉里建設 | 22/2/2025 | |
| 新界西北 | 屯門 | 青霞里8號 | 80 | 尚岸 (The WAVE) | 尚嘉地產 | 31/1/2025 | 招標發售 |
| 新界西北 | 屯門 | 青山公路-青山灣段18號 | 631 | 黃金海灣-珀岸 (Gold Coast Bay-THE RESERVE) | 旭日國際 | 18/1/2025 | |
| 新界東南 | 將軍澳 | 日出康城12C期 | 650 | GRAND SEASONS | 會德豐及港鐵 | 15/1/2025 | |
| | | 合共 4 個項目 (約 1,955 住宅單位) | | | | | |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1. 港島區

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅單位 數目(約) | 項目名稱 | 發展商 名稱 | 其他資料 |
|-----|-----|---------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|----------------|
| 港島西 | 上環 | 伊利近街33至47號 | 260 | 待定 | 恒基地產 | |
| | 中環 | 卑利街23及25號、 結志街33號 | 121 | ONE CENTRAL PLACE | 信和置業及市建局 | 已獲發入伙紙 即將推售 |
| | | 己連拿利3-6號 | 99 | 待定 | 資本策略及 盈大地產 | |
| | | 結志街16-20號 | 100 | 待定 | 莊士集團 | |
| | 山頂 | 文輝道第9及11號 | 15 | 待定 | 九龍倉集團 牽頭的財團 | |
| | 西半山 | 衛城道8號 (美麗臺重建) | 172 | 待定 | 新世界發展及 恒基兆業地產 | 已獲發入伙紙 |
| | | 波老道21號 | 66 | 21 Borrett Road Phase 2 | 長江實業 | 已獲發入伙紙 |
| | | 般咸道24至30號 | 117 | 待定 | 英皇集團 | |
| | | 高街2B至2C號 | 111 | 半山名滙 (UPPER MANOR) | 九龍建業 | 即將推售 |
| | 西營盤 | 醫院道7號 | 62 | 待定 | 嘉華國際 | 待批預售 樓花同意書 |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1. 港島區(續)

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅 單位 數目(約) | 項目名稱 | 發展商 名稱 | 其他資料 |
|-----|-----|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 港島南 | 南區 | 壽山村道16A-16D號 | 18 | 待定 | 中洲集團 | 已獲發入伙紙 |
| | 鴨脷洲 | 鴨脷洲海旁道18號 | 38 | 待定 | 大昌地產 | 已獲批預售樓花同意書 |
| | | 鴨利洲大街120至130號 | 200 | 待定 | 宏安地產 | |
| | | 惠風街1號 | 93 | Coasto | 宏安地產 | 2025年3月1日 首輪銷售 |
| | 淺水灣 | 淺水灣道108號 | 8 | 淺水灣108(Pulsa) | 大昌地產 | 已獲發入伙紙 |
| | | 黃竹坑站第四期 | 368 | 海盈山4B期 (La Montagne Phase 4B) | 嘉里建設、太古、 信和及港鐵 | 已獲發入伙紙 即將推出 |
| | 黃竹坑 | 黃竹坑站第五期 | 1,050 | 港島南岸5期 | 新世界發展 牽頭的財團及港鐵 | 第5A及5B期 已獲批預售 樓花同意書 |
| | | 黃竹坑站第六期 | 750 | 港島南岸6期 | 會德豐地產及港鐵 | 第6A期及6B期 (617伙) 待批預售 樓花同意書 |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

1.港島區(續)

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅單位 數目(約) | 項目名稱 | 發展商 名稱 | 其他資料 |
|-----|-----|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 港島東 | 灣仔 | 春園街38號 | 88 | 待定 | 會德豐地產 | 即將推售 |
| | | 皇后大道東269號 | 162 | 待定 | 太古地產 | 待批預售 樓花同意書 |
| | | 活道13至21號及永祥街22至30號 | 223 | 待定 | 恒基地產 | |
| | | 堅尼地道 33 至 35 號 | 71 | 待定 | The Development Studio | |
| | 大坑 | 宏豐臺10號 | 6 | 宏豐臺10號 | 海鷹發展 | 已獲發入伙紙 |
| | 北角 | 英皇道 30至 31 號 | 70 | 待定 | 嘉華國際 | |
| | | 堡壘街66號 | 80 | 待定 | 佳明集團 | |
| | 柴灣 | 柴灣道391號 | 850 | 海德園 (THE HEADLAND RESIDENCES) | 中華汽車及 太古地產 | 項目第1期 已獲批預售 樓花同意書 |
| | 筲箕灣 | 金華街9-19號 | 100 | 待定 | 百利保 | |
| | 合共 | | 27 個項目 (約 5,298 住宅單位) | | | |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

2.九龍區

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅單位數目(約) | 項目名稱 | 發展商名稱 | 其他資料 |
|-----|-----|---|-----------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 九龍中 | 九龍城 | 南角道8號 | 313 | 南首(EIGHT SOUTHPARK) | 恒基地產 | 2025年3月1日 首輪銷售 |
| | 九龍塘 | 龍翔道188號 | 133 | 待定 | 九龍倉集團 | 已獲批預售 樓花同意書及 入伙紙 |
| | | 廣播道79號 | 50 | 待定 | 麗新發展 | |
| | | 玫瑰街23-34號 | 120 | 待定 | 新世界發展 | |
| | 何文田 | 窩打老道116號 | 80 | 待定 | 麗新發展 | |
| | 紅磡 | 山谷道21號 | 61 | 待定 | 中國建築 | 已獲發 入伙紙 |
| | 土瓜灣 | 庇利街 / 榮光街發展項目 | 1,150 | 待定 | 恒基地產及 市建局 | 項目1期及3期 (共648伙) 待批預售 樓花同意書 |
| | | 土瓜灣道72號 | 831 | 待定 | 恒基地產 | |
| | 啟德 | 承豐道26號 | 183 | 天璽·海II (Cullinan Harbour II) | 新鴻基地產 | 待批預售 樓花同意書 |
| | | 啟德第4A區2號地盤 (承豐道18號) | 2,060 | 待定 | 中國海外、恒基、 嘉華及九龍倉 | 已獲批預售 樓花同意書 |
| | | 協調道10號 | 584 | 天璽·天II (Cullinan Sky II) | 新鴻基地產 | 已獲批預售 樓花同意書及 入伙紙 |
| | | 承豐道23號 | 571 | MIAMI QUAY II | 新世界、恒基、 會德豐及帝國集團 | 已獲批預售 樓花同意書 |
| | | 啟德第4B區1號地盤 (承豐道19號) | 1,229 | Double Coast II | 新世界、恒地、 會德豐、中國海外 | 已獲發入伙紙 |
| | | 承豐道15號 | 1,121 | 啟德海灣 II (KT MARINA II) | 中國海外、嘉華 及會德豐 | |
| | | 承豐道16號 | 1,000 | Victoria Blossom | 長江實業集團 | 當中307伙 已獲批預售 樓花同意書 |

預計未來二至三年間即將落成樓盤

2.九龍區(續)

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅單位數目(約) | 項目名稱 | 發展商名稱 | 其他資料 |
|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|------------|
| 九龍東 | 油塘 | 高雅里8號(油塘通風樓) | 792 | 待定 | 信和、資本策略及港鐵 | 已獲批預售樓花同意書 |
| | 觀塘 | 安達臣道(SD3 LOT 1069) | 2,926 | 待定 | 長江實業集團 | 待批預售樓花同意書 |
| 九龍西 | 大角咀 | 界限街2C-2D號 | 58 | 待定 | 樂風集團 | |
| | | 埃華街3號 | 122 | 待定 | 建灝地產及市建局 | 待批預售樓花同意書 |
| | 旺角 | 豉油街16號 | 126 | 待定 | 健聯發展 | 已獲發入伙紙 |
| | | 基隆街1-15號 | 139 | UPPER PRINCE | 樂風集團 | 即將推售 |
| | | 新填地街322號 | 10 | 待定 | 鵬程亞洲 | |
| | | 上海街445號 | 34 | 待定 | 鵬程亞洲 | |
| | 油麻地 | 德昌里16至22A號 | 80 | 待定 | 東立地產 | |
| | 佐敦 | 廣東道530-538號 | 60 | 待定 | 新世界發展 | |
| 官涌街52-56號 | | 60 | 待定 | 新世界發展 | | |
| 長沙灣 | 通州街280號 | 262 | 映岸 (The Symphonie) | 香港小輪及市建局 | 已獲發入伙紙 即將推售 | |
| 合共 | | 27 個項目 (約 14,155 住宅單位) | | | | |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

3.新界及離島區

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅單位 數目(約) | 項目名稱 | 發展商 名稱 | 其他資料 |
|----------|-----|-------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 新界 東南 | 西貢 | 蠔涌西貢公路162號 | 40 | WHITESAND COVE | 華懋集團 | 已獲批預售樓花同意書及入伙紙即將推售 |
| | | 南邊圍窩美紅棉路8號 | 51 | 待定 | Billion Vantage Investment Ltd. | 待批預售樓花同意書 |
| | 將軍澳 | 日出康城13期 | 2,550 | 待定 | 信和、嘉里、嘉華、招商局置地及港鐵 | 已獲批預售樓花同意書 |
| 新界 東北 | 十四鄉 | 西沙路B號地盤(第1A,1B及2A期) | 781 | SIERRA SEA (項目的第1A(2)期) | 新鴻基地產 | 待批預售樓花同意書 |
| | | 古洞第24區(FSSTL 263) | 884 | 待定 | 恒基地產 | 待批預售樓花同意書 |
| | 上水 | 粉錦公路663號 | 765 | 雲向 (CLOUDVIEW) | 永泰地產 | 已獲批預售樓花同意書即將推售 |
| | | 古洞第24區(FSSTL 278) | 781 | 待定 | 會德豐地產 | 待批預售樓花同意書 |
| | | 古洞第25區(FSSTL 279) | 2,067 | 待定 | 新鴻基地產 | |
| | 粉嶺 | 聯發街1號 | 90 | 待定 | 佳明集團 | 待批預售樓花同意書 |
| | 大埔 | 大埔公路-大埔滘段4138號 | 135 | 待定 | 萬泰集團 | 已獲批預售樓花同意書 |
| | | 美新里3號 | 122 | 迎林 (Parkwood) | 恒基地產 | 即將推售 |
| | | 馬窩路19號(TPTL 243) | 1,650 | 上然 (Le Mont) | 萬科香港 | 已獲批預售樓花同意書 |
| | 沙田 | 顯和里7號(STTL 643) | 240 | 待定 | 永泰地產及萬科控股 | 待批預售樓花同意書 |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

預計未來二至三年間即將落成樓盤

3.新界及離島區(續)

| 區域 | 地區 | 項目地址* | 住宅單位數目(約) | 項目名稱 | 發展商名稱 | 其他資料 |
|----------|-----|---------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 新界 西北 | 元朗 | 大樹下西路20號 | 16 | 待定 | Topwide Investment Development Ltd. | 已獲發入伙紙 |
| | | 錦上路站1期(錦河路29號) | 680 | 柏瓏III (GRAND MAYFAIR III) | 信和、中國海外、嘉華及港鐵 | 已獲批預售樓花同意書 |
| | | 大棠路111號 | 82 | 待定 | 萊蒙國際及嘉里建設 | 已獲批預售樓花同意書及入伙紙 |
| | | 屏山唐人新村路及孖峰嶺路交界 | 180 | 待定 | 興勝創建及南豐集團 | |
| | | 錦泰路18號 | 327 | 待定 | 長實集團 | 待批預售樓花同意書 |
| | | 流業街與涌業路交界 | 112 | 待定 | 長實集團 | |
| 新界 西北 | 天水圍 | 天恩路1號, 天榮站(第二期) | 525 | YOHO WEST PARKSIDE | 新鴻基地產及港鐵 | 2025年3月5日首輪銷售 |
| | 屯門 | 兆康第54區,欣寶路8號 | 534 | NOVOLAND Phase 3A | 新鴻基地產 | 已獲發入伙紙 |
| 離島 | 大嶼山 | 長沙嶼南路 | 25 | 珀曜 (Pallas) | Dynamic Triumph Limited | |
| | 愉景灣 | 北N1區北面部分 | 320 | 愉景灣第19期 (Discovery Bay Phase 19) | 香港興業國際及中信泰富地產 | 待批預售樓花同意書 |
| | | 合共 23 個項目 (約 14,478 住宅單位) | | | | |

*按下項目地址連結在Google地圖查看項目位置

完