

# 2024/11-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 1,007 宗(總金額 HK\$144.65 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計



表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
101 Kings Road	104	8.5 億	817 萬	22,878
瀟灑 II	91	3.83 億	421 萬	10,463
Novo Land 3B 期	59	3.29 億	557 萬	12,632
瀟灑 I	43	2 億	464 萬	10,531
Double Coast I	39	3.58 億	919 萬	19,726
The Yoho Hub II	38	3.57 億	940 萬	15,180
海茵莊園	34	1.91 億	562 萬	19,672
黃金海灣·壹號	31	0.94 億	304 萬	11,522
Park Seasons	28	1.52 億	543 萬	14,794
BLUE COAST II	22	3.08 億	1,399 萬	22,415
<b>11 月一手新盤全港總銷</b>	<b>1,007</b>	<b>144.65 億</b>	<b>1,436 萬</b>	<b>19,090</b>
香港島小計	191 (19%)	35.48 億 (24%)	1,857 萬	25,507
九龍小計	403 (40%)	75.27 億 (52%)	1,868 萬	23,524
新界東小計	118 (12%)	15.38 億 (11%)	1,303 萬	18,026
新界西小計	295 (29%)	18.52 億 (13%)	628 萬	12,036

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 3,804 宗(總金額 HK\$264.23 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

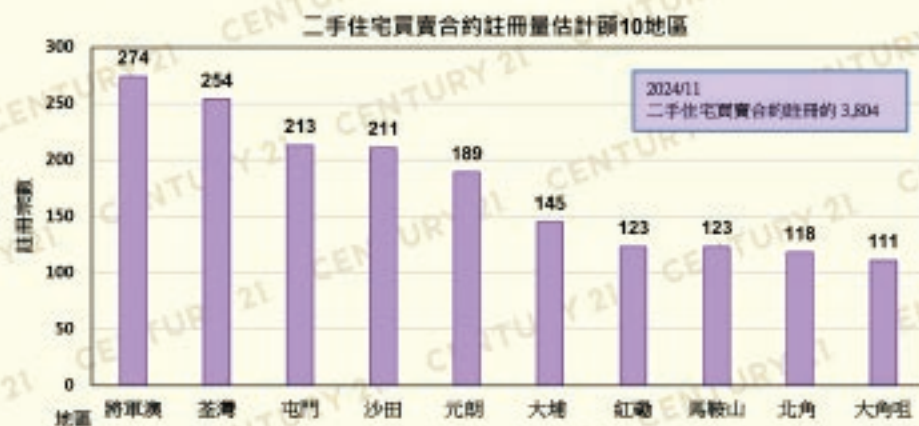


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
將軍澳	274	20.11 億	734 萬	12,142
荃灣	254	14.97 億	589 萬	10,396
屯門	213	9.74 億	457 萬	8,463
沙田	211	14.43 億	684 萬	11,693
元朗	189	11.71 億	620 萬	9,768
大埔	145	11.09 億	765 萬	10,347
紅磡	123	8.58 億	698 萬	12,366
馬鞍山	123	7.52 億	612 萬	11,020
北角	118	7.74 億	656 萬	11,774
大角咀	111	9.55 億	860 萬	14,926
<b>11 月二手住宅買賣註冊全港總</b>	<b>3,004</b>	<b>264.23 億</b>	<b>895 萬</b>	<b>11,531</b>
香港島小計	799 (21%)	73.16 億 (28%)	916 萬	13,565
九龍小計	1,141 (30%)	76.81 億 (29%)	673 萬	12,228
新界東小計	875 (23%)	59.84 億 (22%)	684 萬	11,165
新界西小計	989 (26%)	54.42 億 (21%)	550 萬	9,490

以上數據僅供參考之用，所載資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。  
資料來源：(i) 一手住宅物業銷售資訊網；(ii) 土地註冊處；(iii) 各地產資訊網匯集的「買賣成交」資料