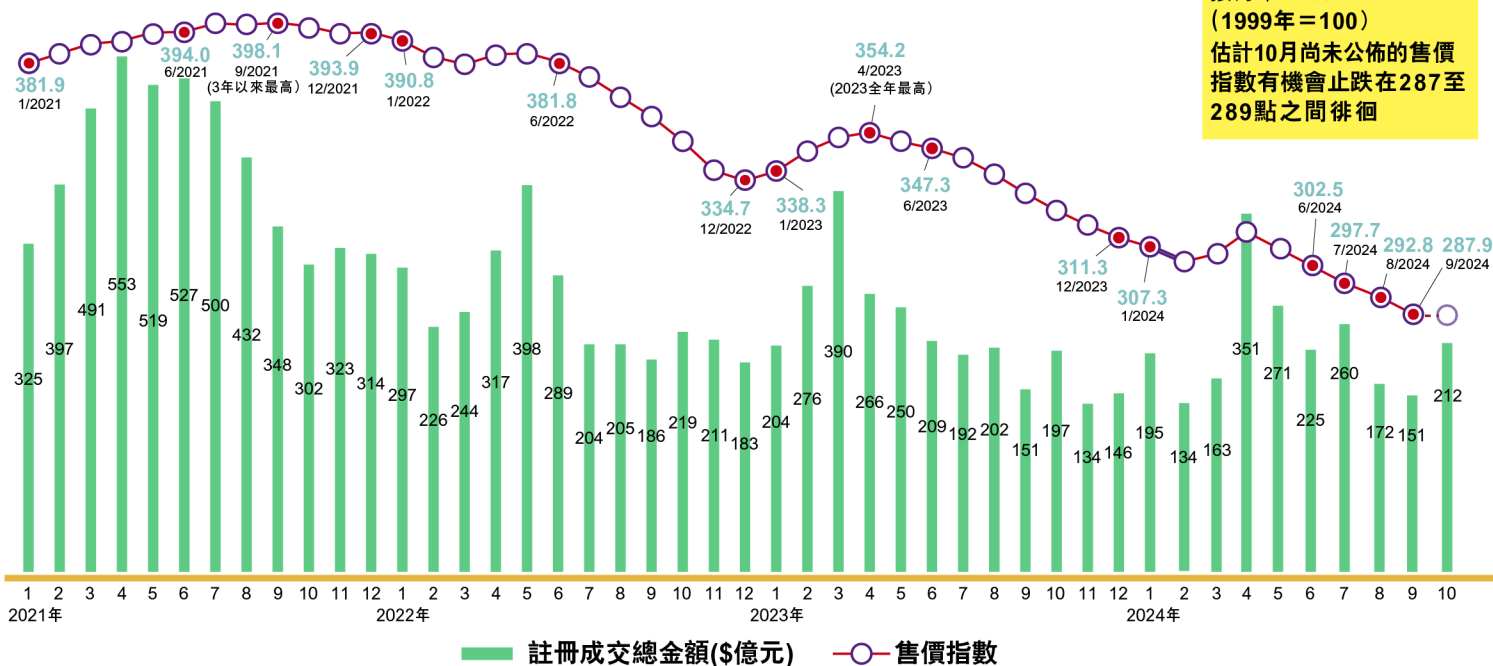


2021-2024/09 香港二手私人住宅物業售價指數

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額

2024年9月
售價指數：287.9
按月↓1.7%
(1999年=100)
估計10月尚未公佈的售價
指數有機會止跌在287至
289點之間徘徊



◆差餉物業估價署最新公佈2024年9月二手私人住宅物業售價指數為287.9(與2016年8月的287.4相若),較今年8月份的292.8按月上跌1.7%,相較2023年4月的近年來最高指數(354.2)則下跌18.7%。按10月份的註冊數據估計,尚未公佈的10月份售價指數有機會止跌,在287至289點之間徘徊。

2021-2024 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至10月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	29,167	32,250	34,735	56,647
註冊成交總金額 (\$億元)	2,134	2,616	2,980	5,030
平均每宗成交金額 (\$萬元)	732	811	858	888
二手私人住宅物業售價平均指數	301.5(2024年1至9月)	337.4	369.7	392.7
售價指數全年(1月至12月)變化	下跌6.3% (307.3 - 287.9)	下跌7.9% (338.3 - 311.5)	下跌14.4% (390.8 - 334.7)	上升3.1% (381.9 - 393.9)

2021-2024 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至10月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	13,531	10,752	10,315	17,650
註冊成交總金額 (\$億元)	1,511	1,276	1,097	2,309
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,117	1,187	1,064	1,308

以上所載的資料僅作參考之用,本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證,同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)差餉物業估價署; (2)香港土地註冊處

Updated: 2024/11