

## 10月物業買賣數據統計

數據	2024年 10月	2024年 9月	2023年 10月	2024年10月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年9月		2023年10月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	5,857	3,843	2,938	+ 2,014	+ 52.4%	+ 2,919	+ 99.4%
註冊金額 (\$億元)	416.57	276.57	290.08	+ 140	+ 50.6%	+ 126.49	+ 43.6%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,611	521	356	+ 1,090	升2.1倍	+ 1,255	升3.5倍
註冊金額 (\$億元)	160.72	56.98	48.05	+ 103.74	升1.8倍	+ 112.67	升2.3倍
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,086	2,327	1,767	+ 759	+ 32.6%	+ 1,319	+ 74.6%
註冊金額 (\$億元)	212.03	151.4	196.92	+ 60.63	+ 40%	+ 15.11	+ 7.7%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	4,697	2,848	2,123	+1,849	+ 64.9%	+ 2,574	升1.2倍
註冊金額 (\$億元)	372.75	208.38	244.97	+164.37	+ 78.9%	+ 127.78	+ 52.2%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,160	995	815	+ 165	+ 16.6%	+ 345	+ 42.3%
註冊金額 (\$億元)	43.82	68.19	45.11	- 24.37	- 35.7%	- 1.29	- 2.9%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	2,995	742	344	+ 2,253	升3倍	+ 2,651	升7.7倍
銷售金額 (\$億元)	352.79	93.07	46.7	+ 259.72	升2.8倍	+ 306.09	升6.6倍

- ◆ 2024年10月整體物業交易註冊為5,857宗涉及金額\$416.57億港元，該數據主要反映減息帶動9月份的物業買賣成交量大幅上升。10月份的物業買賣註冊數據按月上升2,014宗(52.4%)/\$140億港元(50.6%)；按年則上升2,919宗(99.4%)/\$126.49億港元(43.6%)
- ◆ 受惠銀行減息及施政報告推出的多項放寬政策，帶動一手新盤成交暢旺；2024年10月一手新盤成交錄得2,995宗涉及金額\$352.79億港元，宗數和金額較9月上月上升2,253宗/\$259.72億港元；相較去年10月亦增加2,651宗/\$306.09億港元。

## 9月香港貨幣統計數字

數據	2024年 9月	2024年 8月	2023年 9月	2024年9月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年8月		2023年9月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	182,511	181,401	168,203	+ 1,110	+ 0.6%	+ 14,308	+ 8.5%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	171,635	170,354	157,876	+ 1,281	+ 0.8%	+ 13,759	+ 8.7%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局