

2024/09-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 742 宗(總金額 HK\$93.07 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計



表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
The Yoho Hub II	116	10.57 億	911 萬	14,957
One Jardine's Lookout	98	7.74 億	790 萬	19,108
Novo Land 3B 期	69	3.14 億	455 萬	12,512
啟德海灣 1 期	55	3.4 億	619 萬	16,636
Larchwood	39	1.68 億	430 萬	20,326
朗賢峯 IIA 期	29	4.28 億	1,477 萬	21,711
海茵莊園	28	1.34 億	479 萬	19,374
Park Seasons	18	1.09 億	603 萬	14,701
海璇 II (2B-2 期)	18	8.61 億	4,785 萬	35,744
The Aster	16	2.84 億	1,777 萬	26,017
9 月一手新盤全港總銷售	742	93.07 億	1,254 萬	19,144
香港島小計	160 (22%)	26.93 億 (29%)	1,683 萬	23,243
九龍小計	263 (35%)	37.33 億 (40%)	1,419 萬	21,448
新界東小計	83 (11%)	11.06 億 (12%)	1,333 萬	18,070
新界西小計	236 (32%)	17.75 億 (19%)	752 萬	14,176

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 2,327 宗(總金額 HK\$151.4 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

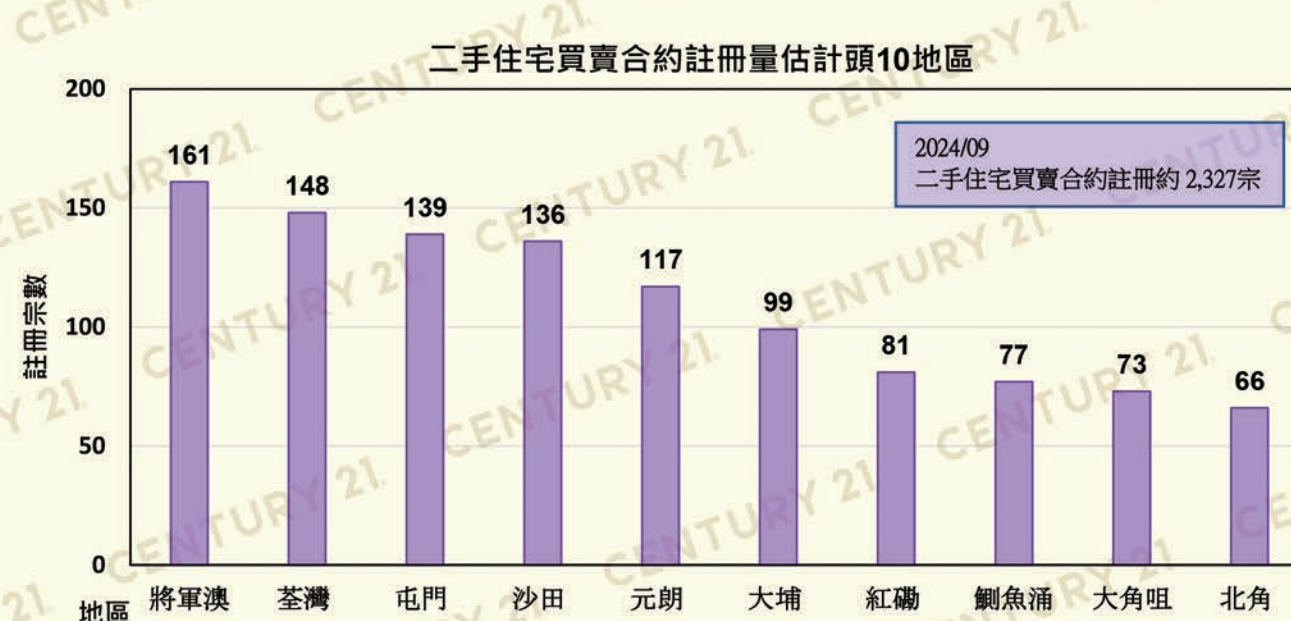


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	註冊宗數	成交總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
將軍澳	161	11.28 億	701 萬	12,306
荃灣	148	8.52 億	576 萬	10,217
屯門	139	5.83 億	419 萬	8,373
沙田	136	8.31 億	611 萬	11,834
元朗	117	6.15 億	525 萬	9,207
大埔	99	7.26 億	734 萬	10,687
紅磡	81	5.23 億	646 萬	11,704
鰂魚涌	77	5.46 億	709 萬	11,942
大角咀	73	4.42 億	606 萬	12,686
北角	66	4.65 億	705 萬	11,672
9 月二手住宅買賣註冊全港總數	2,327	151.4 億	651 萬	11,174
香港島小計	500 (22%)	47.97 億 (31%)	959 萬	13,507
九龍小計	703 (30%)	38.94 億 (26%)	554 萬	10,914
新界東小計	539 (23%)	34.39 億 (23%)	638 萬	11,415
新界西小計	585 (25%)	30.1 億 (20%)	515 萬	9,235

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料