

9月物業買賣數據統計

數據	2024年 9月	2024年 8月	2023年 9月	2024年9月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年8月		2023年9月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	3,843	4,729	3,893	- 886	- 18.7%	- 50	- 1.3%
註冊金額 (\$億元)	276.57	343.11	297.65	- 66.54	- 19.4%	- 21.08	- 7.1%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	521	1,154	964	- 633	- 54.9%	- 443	- 46%
註冊金額 (\$億元)	56.98	112.53	76.63	- 55.55	- 49.4%	- 19.65	- 25.6%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,327	2,500	1,898	- 173	- 6.9%	+ 429	+ 22.6%
註冊金額 (\$億元)	151.4	172.18	151.23	- 20.78	- 12.1%	+ 0.17	+ 0.1%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	2,848	3,654	2,862	- 806	- 22.1%	- 14	- 0.5%
註冊金額 (\$億元)	208.38	284.71	227.86	- 76.33	- 26.8%	- 19.48	- 8.5%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	995	1,075	1,031	- 80	- 7.4%	- 36	- 3.5%
註冊金額 (\$億元)	68.19	58.4	69.79	+ 9.79	+ 16.8%	- 1.6	- 2.3%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	742	521	258	+ 221	+ 42.4%	+ 484	升1.9倍
銷售金額 (\$億元)	93.07	69.93	41.69	+ 23.14	+ 33.1%	+ 51.38	升1.2倍

◆ 2024年9月整體物業交易註冊為3,843宗涉及金額\$276.57億港元，較8月份的註冊數據下跌886宗(18.7%)/\$66.54億港元(19.4%)；較去年9月則微跌50宗(1.3%)/\$21.08億港元(7.1%)

◆ 2024年9月下旬，各大銀行調低最優惠利率0.25厘，一手新盤成交量亦相應急速增加；9月一手新盤成交錄得742宗涉及金額\$93.07億港元，宗數和金額較8月上升221宗/\$23.14億港元；相較去年9月亦增加484宗/\$51.38億港元。

8月香港貨幣統計數字

數據	2024年 8月	2024年 7月	2023年 8月	2024年8月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年7月		2023年8月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	181,401	179,474	168,255	+ 1,927	+ 1.1%	+ 13,146	+ 7.8%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	170,354	168,438	157,544	+ 1,916	+ 1.1%	+ 12,810	+ 8.1%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局