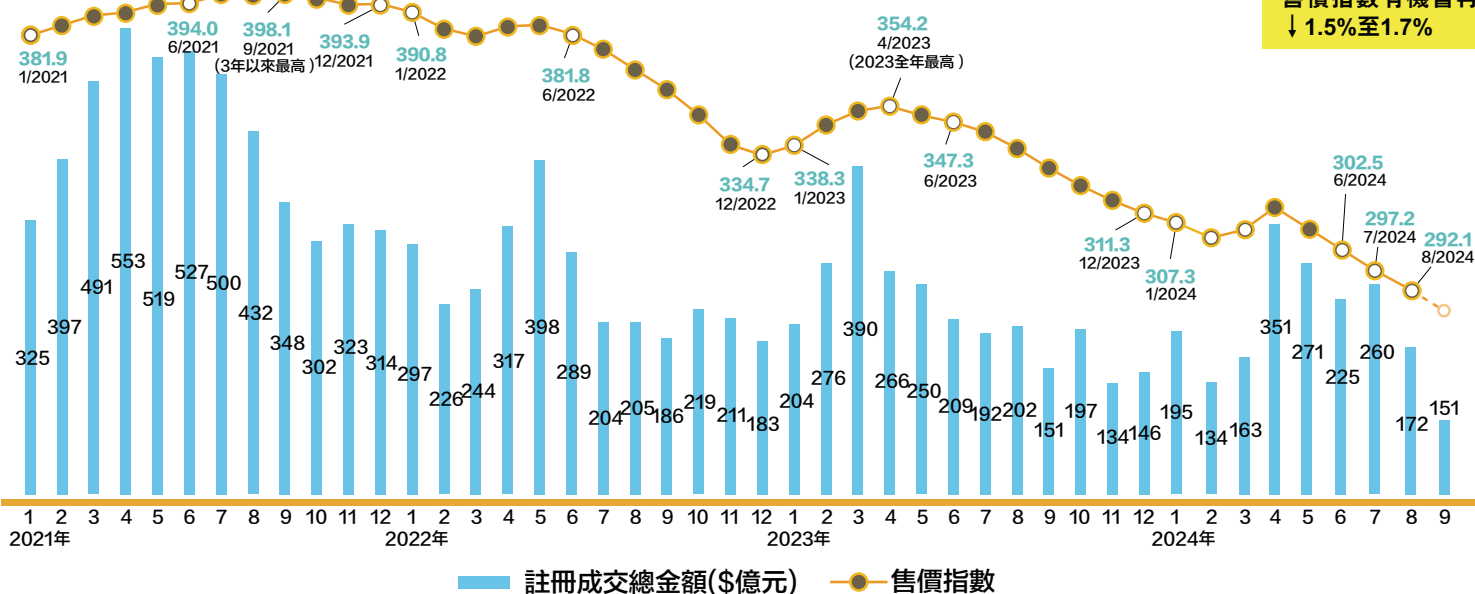


2021-2024/08香港二手私人住宅物業售價指數

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額

2024年8月
售價指數：292.1
按月↓1.7%
(1999年=100)
估計9月尚未公佈的
售價指數有機會再
↓1.5%至1.7%



◆ 差餉物業估價署最新公佈2024年8月二手私人住宅物業售價指數為292.1(與2015年11月的293.4相若)，較今年7月份的297.2按月下跌1.7%，相較2023年4月的近年來最高指數(354.2)則下跌17.5%。
按9月份的註冊數據估計，尚未公佈的9月份售價指數有機會再下調1.5%至1.7%跌至288點左右。

2021-2024 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至9月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	26,081	32,250	34,735	56,647
註冊成交總金額 (\$億元)	1,922	2,616	2,980	5,030
平均每宗成交金額 (\$萬元)	737	811	858	888
二手私人住宅物業售價平均指數	303.1 (08/2024)	337.4	369.7	392.7
售價指數全年(1月至12月)變化	下跌4.9% (307.3 - 292.1)	下跌7.9% (338.3 - 311.5)	下跌14.4% (390.8 - 334.7)	上升3.1% (381.9 - 393.9)

2021-2024 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至9月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	11,920	10,752	10,315	17,650
註冊成交總金額 (\$億元)	1,350	1,276	1,097	2,309
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,133	1,187	1,064	1,308

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處

Updated: 2024/06