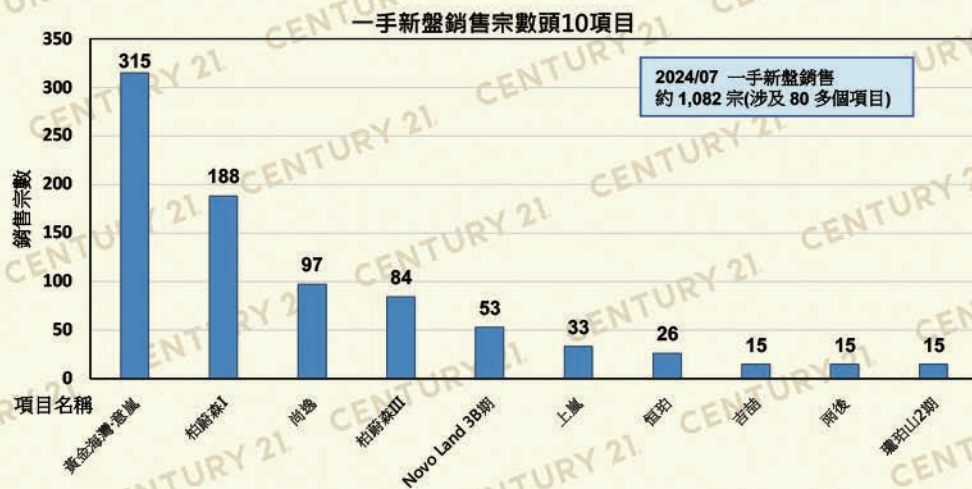


2024/07-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 1,082 宗(總金額 HK\$108.16 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計



2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 2,897 宗(總金額 HK\$259.88 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

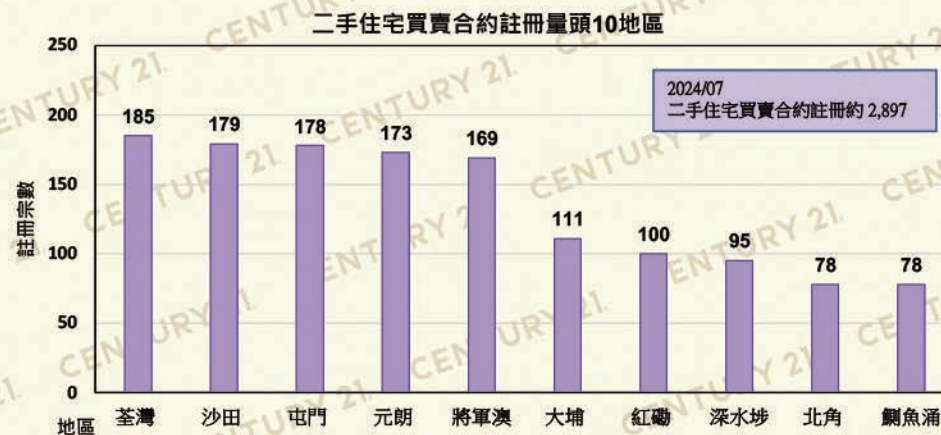


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
黃金海灣·意嵐	315	10.66 億	338 萬	10,767
柏蔚森 I	188	13.17 億	701 萬	17,883
尚逸	97	5.79 億	597 萬	20,467
柏蔚森 III	84	5.47 億	651 萬	18,386
Novo Land 3B 期	53	2.64 億	497 萬	12,213
上嵐	33	1.02 億	310 萬	11,097
恒珀	26	1.45 億	559 萬	15,309
吉喆	15	1.13 億	750 萬	21,883
雨後	15	0.81 億	541 萬	13,824
瓏珀山 2 期	15	2.86 億	1,904 萬	17,770
7 月一手新盤全港總銷售	1,082	108.16 億	1,000 萬	16,699
香港島小計	134 (12%)	28.69 億 (27%)	2,141 萬	22,815
九龍小計	440 (41%)	49.63 億 (46%)	1,128 萬	20,046
新界東小計	65 (6%)	12.23 億 (11%)	1,881 萬	17,957
新界西小計	443 (41%)	17.61 億 (16%)	398 萬	11,339

表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數前 10 地區)	註冊宗數	成交總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
荃灣	185	12.1 億	654 萬	10,326
沙田	179	12.92 億	722 萬	12,186
屯門	178	8.63 億	485 萬	8,649
元朗	173	10.3 億	596 萬	9,170
將軍澳	169	12.48 億	739 萬	12,777
大埔	111	8.65 億	779 萬	10,251
紅磡	100	9.31 億	931 萬	13,459
深水埗	95	4.87 億	513 萬	9,915
北角	78	6.34 億	812 萬	12,308
鰂魚涌	78	8.04 億	1,031 萬	12,864
7 月二手住宅買賣註冊全港總數	2,897	259.88 億	897 萬	11,680
香港島小計	592 (20%)	93.55 億 (36%)	1,580 萬	14,273
九龍小計	892 (31%)	72.77 億 (28%)	816 萬	11,870
新界東小計	653 (23%)	48.69 億 (19%)	746 萬	11,643
新界西小計	760 (26%)	44.87 億 (17%)	590 萬	9,501