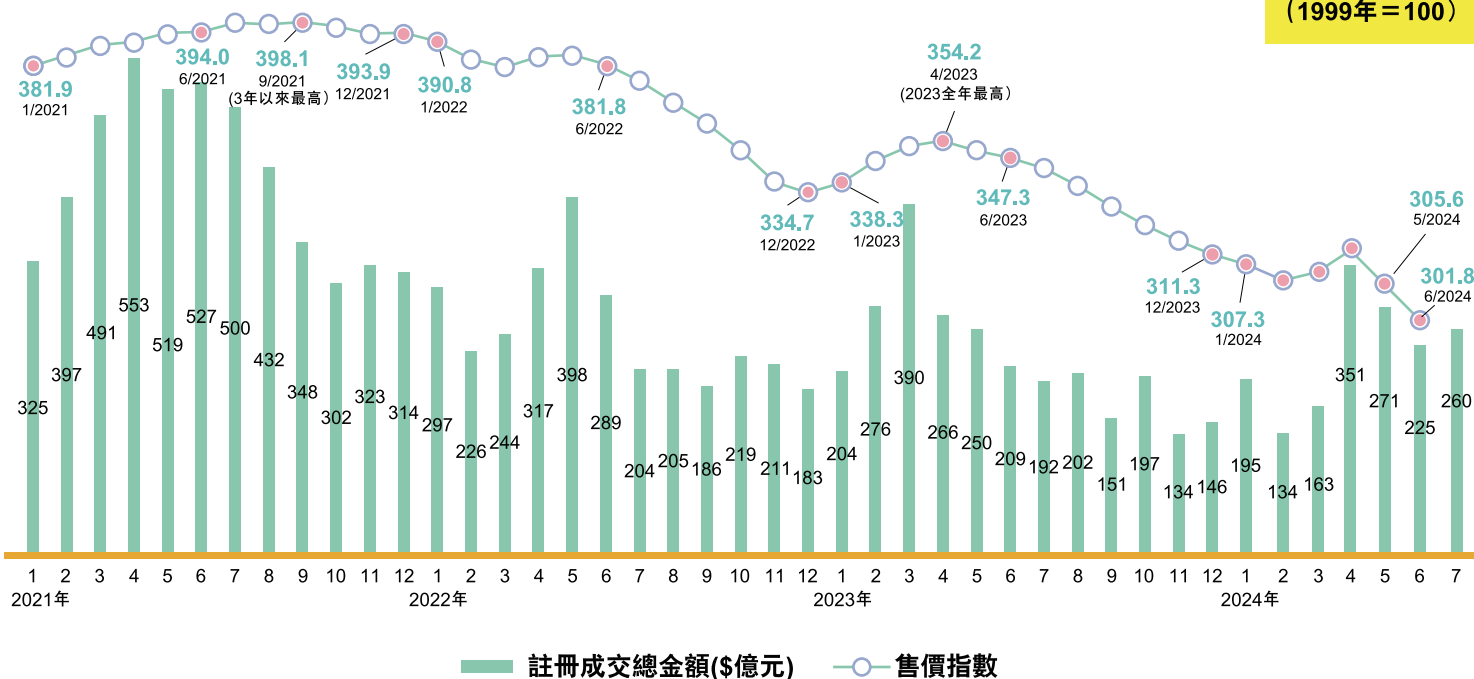


2021-2024/06香港二手私人住宅物業售價指數

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額

2024年6月
售價指數：301.8
按月↓1.2%
(1999年=100)



◆按差餉物業估價署資料顯示2024年6月二手私人住宅物業售價指數為301.8(與2016年10月的304.3相若)，較今年5月份的305.6按月下跌1.2%，相較2023年4月的近年來最高指數(354.2)則下跌14.8%。

2021-2024 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至7月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	21,254	32,250	34,735	56,647
註冊成交總金額 (\$億元)	1,599	2,616	2,980	5,030
平均每宗成交金額 (\$萬元)	752	811	858	888
二手私人住宅物業售價平均指數	305.8 (06/2024)	337.4	369.7	392.7
售價指數全年(1月至12月)變化	下跌1.8% (307.3 - 301.8)	下跌7.9% (338.3 - 311.5)	下跌14.4% (390.8 - 334.7)	上升3.1% (381.9 - 393.9)

2021-2024 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至7月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	10,245	10,752	10,315	17,650
註冊成交總金額 (\$億元)	1,181	1,276	1,097	2,309
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,153	1,187	1,064	1,308

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處