

7月物業買賣數據統計

數據	2024年 7月	2024年 6月	2023年 7月	2024年7月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年6月		2023年7月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	5,262	5,245	4,426	+ 17	+ 0.3%	+ 836	+ 18.9%
註冊金額 (\$億元)	426.69	410.94	329.67	+ 15.75	+ 3.8%	+97.02	+ 29.4%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	826	980	810	- 154	- 15.7%	+ 16	+ 2%
註冊金額 (\$億元)	96.87	120.26	74.38	- 23.39	- 19.4%	+ 22.49	+ 30.2%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,897	2,876	2,255	+ 21	+ 0.7%	+ 642	+ 28.5%
註冊金額 (\$億元)	259.88	224.65	191.53	+ 35.23	+ 15.7%	+ 68.35	+ 35.7%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	3,723	3,856	3,065	- 133	- 3.4%	+ 658	+ 21.5%
註冊金額 (\$億元)	356.75	344.91	265.91	+ 11.84	+3.4%	+ 90.84	+ 34.2%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,539	1,389	1,361	+ 150	+ 10.8%	+ 178	+ 13.1%
註冊金額 (\$億元)	69.94	66.03	63.76	+ 3.91	+ 5.9%	+ 6.18	+ 9.7%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	1,082	686	638	+ 396	+ 57.7%	+ 444	+ 69.6%
銷售金額 (\$億元)	108.16	93.5	70.5	+ 14.66	+ 15.7%	+ 37.66	+ 53.4%

◆2024年7月整體物業交易註冊為5,262宗涉及金額426.69億港元，較6月份的數據增加17宗(0.3%)/\$15.75億港元(3.8%)；較去年7月則增加836宗(18.9%)/\$97.02億港元(29.4%)

◆7月份一手新盤成交錄得1,082宗涉及金額\$108.16億港元；銷售宗數和金額較6月份上升396宗/\$14.66億港元；相較去年7月則上升444宗/\$37.66億港元

6月香港貨幣統計數字

數據	2024年 6月	2024年 5月	2023年 6月	2024年6月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年5月		2023年6月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	178,169	178,061	165,875	+ 108	+ 0.06%	+ 12,294	+ 7.4%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	167,427	167,413	154,686	+ 14	+ 0.01%	+ 12,741	+ 8.2%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局