

6月物業買賣數據統計

數據	2024年 6月	2024年 5月	2023年 6月	2024年6月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年5月		2023年6月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	5,245	7,361	4,777	-2,116	-28.7%	+ 468	+ 9.8%
註冊金額 (\$億元)	410.94	622.84	396.69	-211.9	-34%	+14.25	+ 3.6%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	980	1,934	1,019	-954	-49.3%	- 39	- 3.8%
註冊金額 (\$億元)	120.26	262.55	127.18	-142.29	-54.2%	- 6.92	- 5.4%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,876	3,612	2,594	- 736	-20.4%	+ 282	+ 10.9%
註冊金額 (\$億元)	224.65	271.2	209.03	- 46.55	-17.2%	+ 15.62	+ 7.5%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	3,856	5,546	3,613	-1,690	-30.5%	+ 243	+ 6.7%
註冊金額 (\$億元)	344.91	533.75	336.21	-188.84	-35.4%	+8.7	+ 2.6%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,389	1,815	1,164	- 426	-23.5%	+ 225	+ 19.3%
註冊金額 (\$億元)	66.03	89.09	60.48	- 23.06	-25.9%	+ 5.55	+ 9.2%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	686	1,410	618	- 724	- 51.3%	+ 68	+ 11%
銷售金額 (\$億元)	93.5	173.09	55.6	-79.59	- 46%	+ 37.9	+ 68.2%

◆2024年6月整體物業交易註冊為5,245宗涉及金額410.94億港元，較5月減少2,116宗(28.7%)/\$211.9億港元(34%)；較去年6月則增加468宗(9.8%)/\$14.25億港元(3.6%)

◆6月份一手新盤錄得686宗(\$93.5億港元)成交；銷售宗數和金額較5月份下跌724宗/\$79.59億港元；相較去年6月則上升68宗/\$37.9億港元

5月香港貨幣統計數字

數據	2024年 5月	2024年 4月	2023年 5月	2024年5月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年4月		2023年5月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	178,061	175,948	165,135	+ 2,113	+ 1.2%	+ 12,926	+ 7.8%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	167,413	165,579	153,893	+ 1,834	+ 1.1%	+ 13,520	+ 8.8%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局