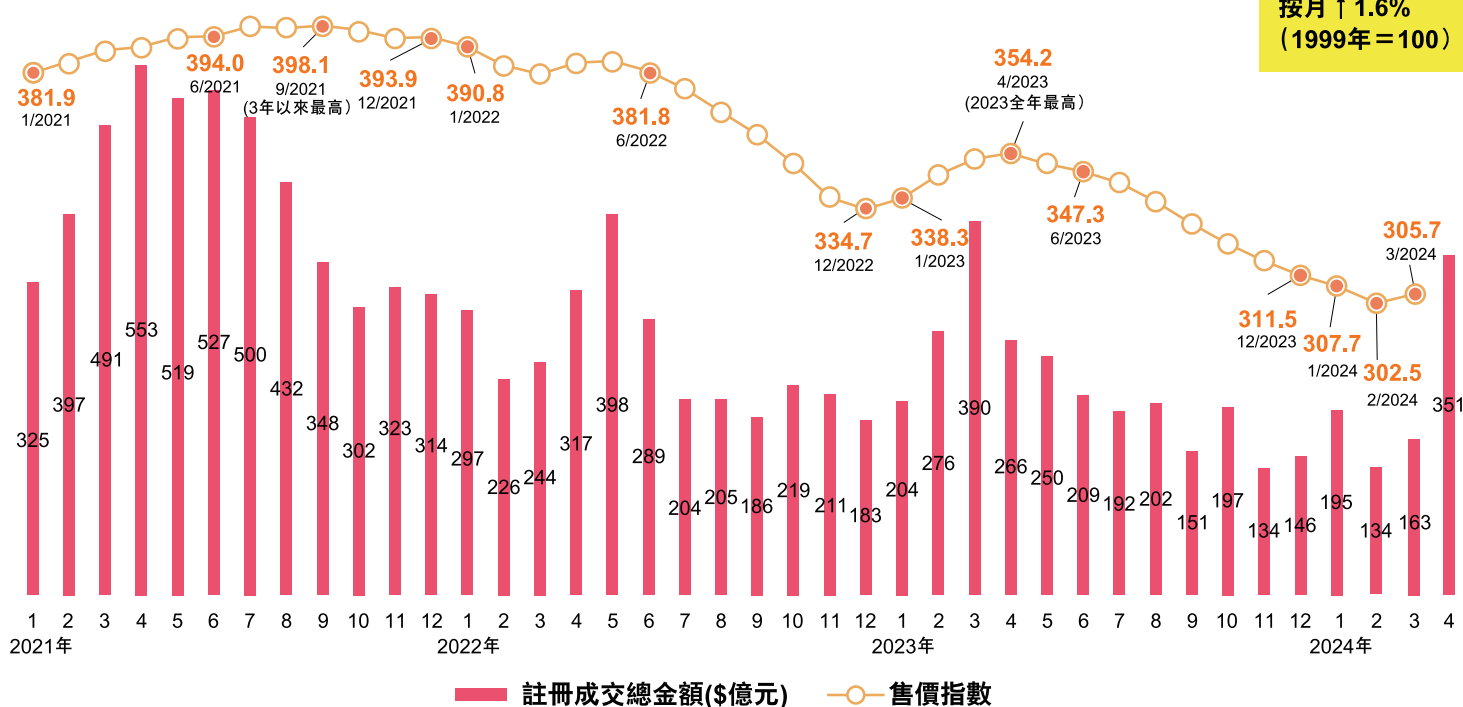


2021-2024/03香港二手私人住宅物業售價指數

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額

2024年3月
售價指數：305.7
按月↑1.6%
(1999年=100)



◆ 二手樓價經過連續10個月下跌，終迎來止跌回升，按差餉物業估價署資料顯示2024年3月二手私人住宅物業售價指數為305.7 (與2016年11月的306.7相若)，較今年2月份的302.5點，按月回升1.06%，相較2023年4月的近年來最高指數354.2則下跌13.7%。

2021-2024 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至4月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	11,869	32,250	34,735	56,647
註冊成交總金額 (\$億元)	842.8	2,616	2,980	5,030
平均每宗成交金額 (\$萬元)	710	811	858	888
二手私人住宅物業售價平均指數	305.3(截至03/2024)	337.4	369.7	392.7
售價指數全年(1月至12月)變化	下跌0.6% (307.6 - 305.7)	下跌7.9% (338.3 - 311.5)	下跌14.4% (390.8 - 334.7)	上升3.1% (381.9 - 393.9)

2021-2024 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至4月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	6,505	10,752	10,315	17,650
註冊成交總金額 (\$億元)	701.3	1,276	1,097	2,309
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,078	1,187	1,064	1,308

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處