

4月物業買賣數據統計

數據	2024年 4月	2024年 3月	2023年 4月	2024年4月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年3月		2023年4月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	9,880	5,013	5,755	+ 4,867	+ 97.1%	+ 4,125	+ 71.7%
註冊金額 (\$億元)	839.35	373.71	637.42	+ 465.64	多1.2倍	+201.93	+ 31.7%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,636	1,499	1,550	+ 2,137	多1.4倍	+ 2,086	多1.3倍
註冊金額 (\$億元)	423.5	137.64	257.58	+ 285.86	多2.1倍	+165.92	+ 64.4%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	4,915	2,472	3,033	+ 2,443	+ 98.8%	+ 1,882	+ 62.1%
註冊金額 (\$億元)	351.06	162.98	266.1	+ 188.08	多1.2倍	+ 84.96	+ 31.9%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	8,551	3,971	4,583	+ 4,580	多1.2倍	+ 3,968	+ 86.6%
註冊金額 (\$億元)	774.56	300.62	523.68	+473.94	多1.6倍	+250.88	+ 47.9%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,329	1,042	1,172	+ 287	+ 27.5%	+ 157	+ 13.4%
註冊金額 (\$億元)	64.79	73.09	113.74	- 8.3	- 11.4%	- 48.95	- 43%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	1,852	4,172	1,017	- 2,320	- 55.6%	+ 835	+ 82.1%
銷售金額 (\$億元)	294.76	434.99	121	-140.23	- 32.2%	+173.76	多 1.4 倍

- ◆ 2024年4月整體物業交易註冊較3月上升4,867宗(97.1%) / \$465.64億港元(多1.2倍)；較去年4月則上升4,125宗(71.7%) / \$201.93億港元(31.7%)
- ◆ 「撤辣」後的第二個月，隨著撤辣後的煙花效應過去，一手住宅新盤成交由3月份的4,172宗(\$435億港元)；回落至4月份1,852宗(\$295億港元)，然而4月份的一手新盤成交仍屬熾熱水平，相交去年4月顯著上升835宗(82.1%) / \$173.76億港元(多1.2倍)

3月香港貨幣統計數字

數據	2024年 3月	2024年 2月	2023年 3月	2024年3月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年2月		2023年3月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	172,262	171,844	166,536	+ 418	+0.2%	+ 5,726	+ 3.4%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	161,969	161,634	155,194	+ 335	+0.2%	+ 6,775	+ 4.4%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局