

## 5月物業買賣數據統計

數據	2024年 5月	2024年 4月	2023年 5月	2024年5月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年4月		2023年5月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	7,361	9,880	5,284	-2,519	-25.5%	+2,077	+ 39.3%
註冊金額 (\$億元)	622.84	839.35	445.65	-216.51	-25.8%	+177.19	+ 39.8%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,934	3,636	1,000	-1,702	-46.8%	+ 934	+ 93.4%
註冊金額 (\$億元)	262.55	423.5	118.07	-160.95	-38.0%	+ 144.48	多1.2倍
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,612	4,915	3,003	-1,303	-26.5%	+ 609	+ 20.3%
註冊金額 (\$億元)	271.2	351.06	249.61	-79.86	-22.7%	+ 21.59	+ 8.6%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	5,546	8,551	4,003	-3,005	-35.1%	+ 1,543	+ 38.5%
註冊金額 (\$億元)	533.75	774.56	367.68	-240.81	-31.1%	+166.07	+ 45.2%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,815	1,329	1,281	+ 486	+ 36.6%	+ 534	+ 41.7%
註冊金額 (\$億元)	89.09	64.79	77.97	+ 24.3	+ 37.5%	+ 11.12	+ 14.3%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	1,410	1,852	1,140	- 442	- 23.9%	+ 270	+ 23.7%
銷售金額 (\$億元)	173.09	294.76	112	-121.67	- 41.3%	+ 61.09	+ 54.5%

- ◆ 2024年5月整體物業交易註冊較4月減少2,519宗(25.5%)/\$216.51億港元(25.8%);較去年5月則增加2,077宗(39.3%)/\$177.19億港元(39.8%)
- ◆ 5月份一手新盤錄得1,410宗(\$173.09億港元)成交;銷售宗數和金額較4月份下跌442宗/\$121.67億港元。然而5月份新盤銷售仍屬高水平;相較去年5月上升270宗/\$61.09億港元

## 4月香港貨幣統計數字

數據	2024年 4月	2024年 3月	2023年 4月	2024年4月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年3月		2023年4月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	175,948	172,262	166,643	+ 3,686	+ 2.1%	+ 9,305	+ 5.6%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	165,579	161,969	155,244	+ 3,610	+ 2.2%	+ 10,335	+ 6.7%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)一手住宅物業銷售資訊網; (2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局