

2024/01-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量：433 宗 (總金額 HK\$67.12 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

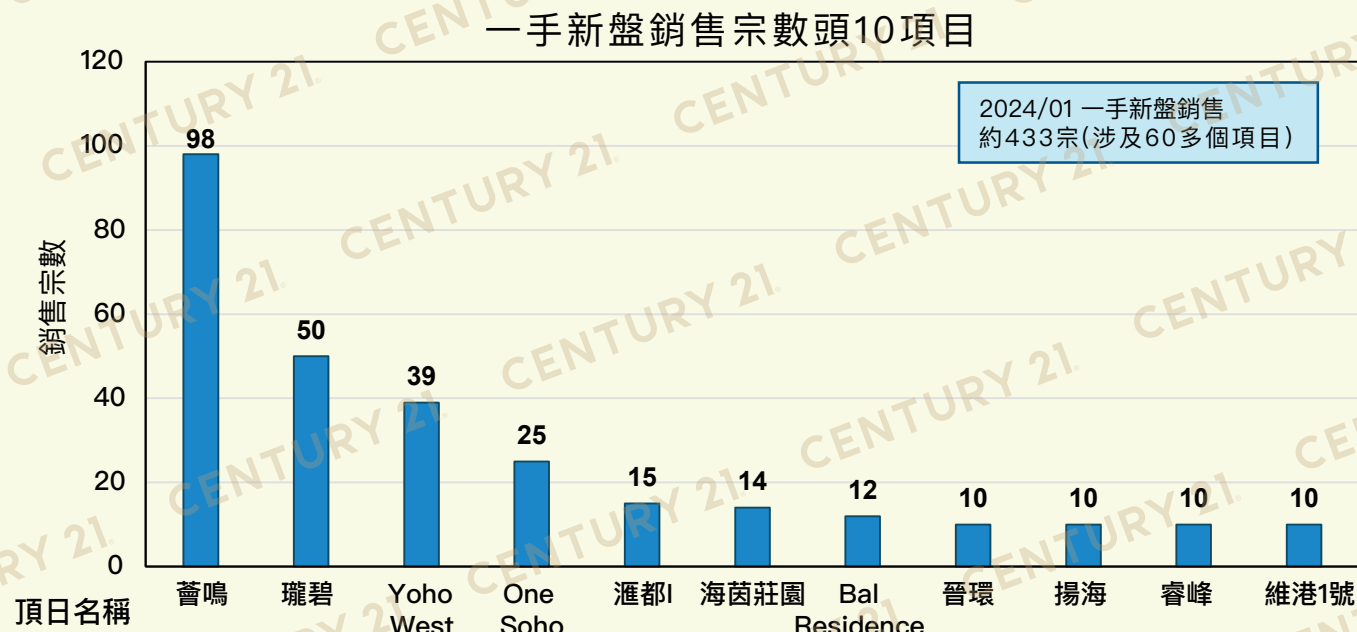


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前10位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
薈鳴	98	4.93 億	503 萬	16,480
瓏碧	50	2.98 億	596 萬	17,836
Yoho West	39	2.12 億	542 萬	12,902
One Soho	25	1.63 億	651 萬	20,980
滙都 I	15	0.73 億	489 萬	12,426
海茵莊園	14	0.77 億	550 萬	18,500
Bal Residence	12	0.62 億	519 萬	15,252
晉環	10	1.88 億	1,875 萬	28,008
揚海	10	1.95 億	1,946 萬	28,536
睿峰	10	1.26 億	1,264 萬	29,363
維港 1 號	10	1.08 億	1,079 萬	20,825
1 月份一手新盤全港總銷售	433	67.12 億	1,550 萬	19,599
香港島區小計	39 (9%)	15.65 億 (23%)	4,012 萬	30,241
九龍區小計	267 (62%)	38.71 億 (58%)	1,450 萬	20,096
新界東小計	51 (12%)	7.84 億 (12%)	1,538 萬	18,438
新界西小計	76 (17%)	4.92 億 (7%)	648 萬	13,174

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 2,474宗(總金額HK\$194.56億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

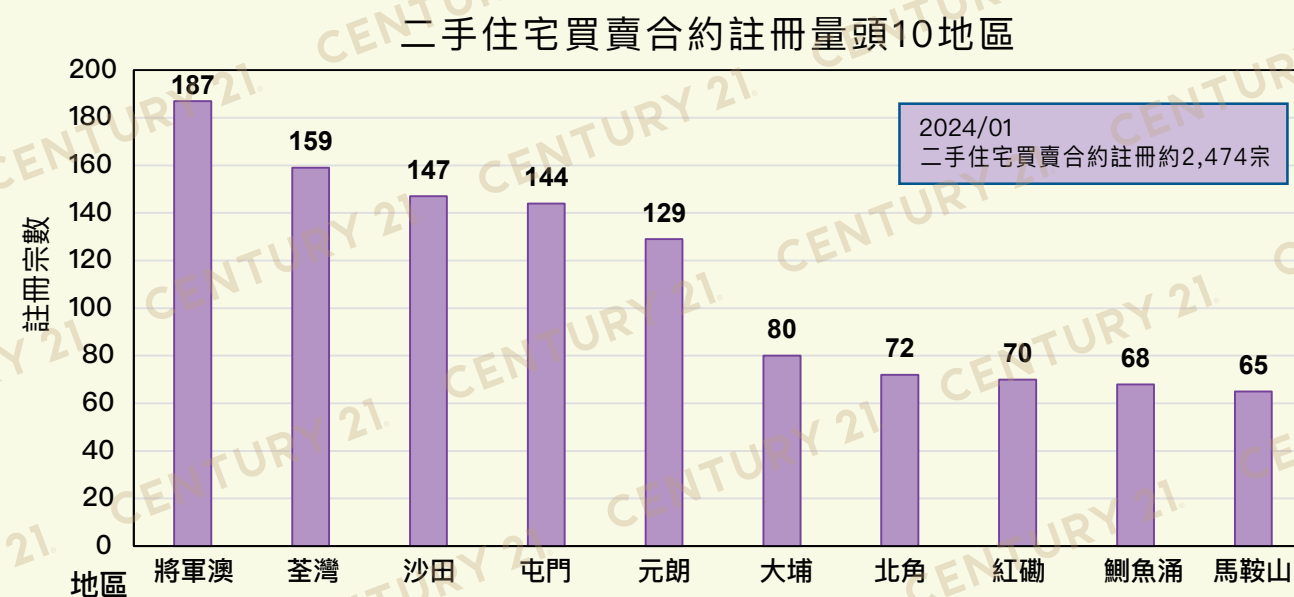


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 註冊宗數 前 10 地區	註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
將軍澳	187	14.51 億	776 萬	13,288
荃灣	159	9.41 億	592 萬	10,865
沙田	147	10.71 億	729 萬	12,666
屯門	144	6.84 億	475 萬	9,377
元朗	129	8.08 億	627 萬	10,468
大埔	80	5.63 億	704 萬	10,366
北角	72	6.15 億	853 萬	12,260
紅磡	70	5.36 億	765 萬	12,928
鰂魚涌	68	5.65 億	831 萬	13,447
馬鞍山	65	5.43 億	836 萬	12,934
1 月份二手住宅買賣註冊全港總數	2,474	194.56 億	786 萬	12,228
香港島區小計	540 (22%)	63.32 億 (33%)	1,173 萬	14,779
九龍區小計	705 (28%)	52.87 億 (27%)	750 萬	12,421
新界東小計	561 (23%)	40.74 億 (21%)	726 萬	12,266
新界西小計	668 (27%)	37.63 億 (19%)	563 萬	10,133

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。

資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的 [買賣成交] 資料