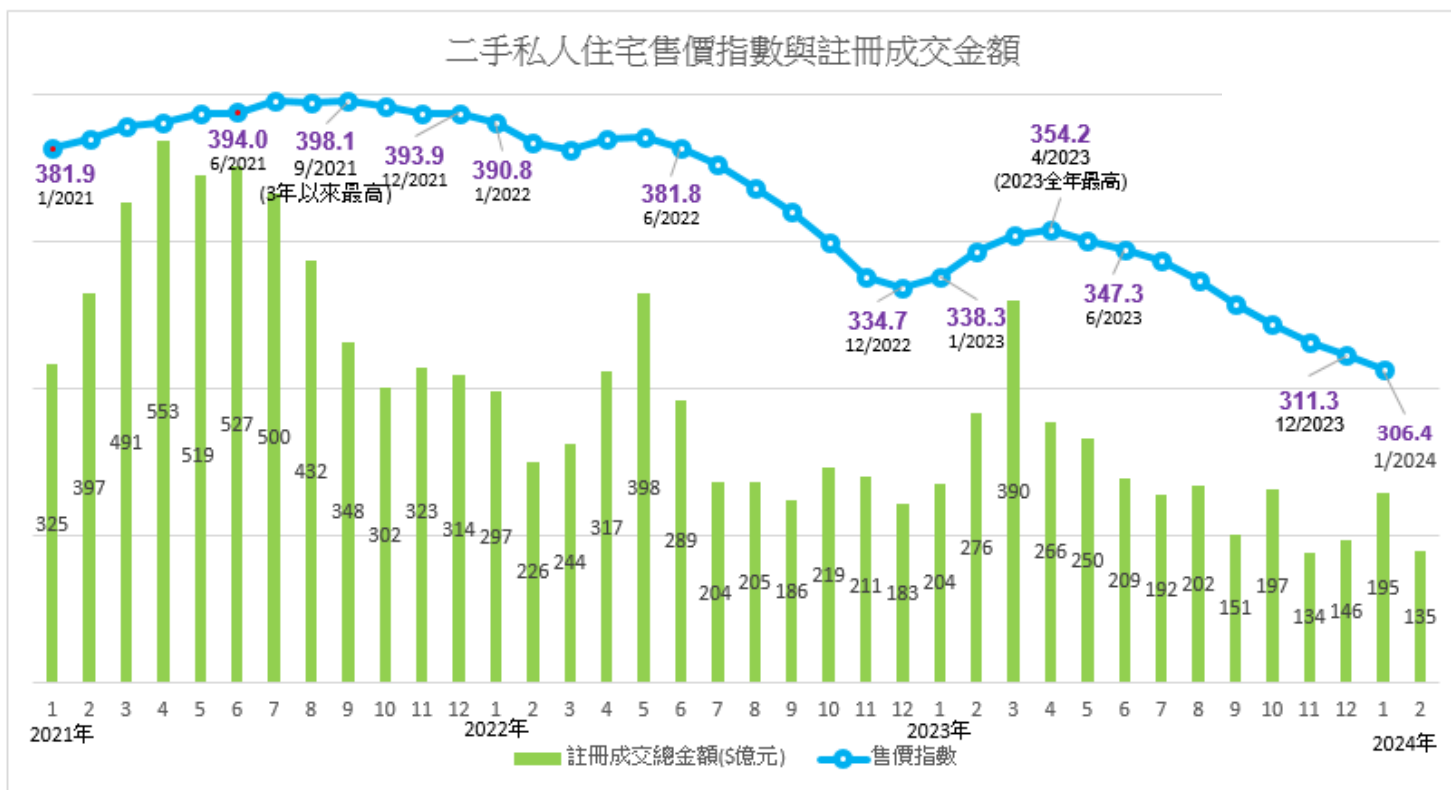


2021-2023 香港二手私人住宅物業售價指數



◆按差餉物業估價署資料:2023年12月二手私人住物業售價指數為311.3(與2017年2月的314.0相若),該指數已連續8個月下跌,相較2023年4月的全年最高指數(354.2)下跌12%;

2021-2023 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	--	32,250	34,735	56,647
註冊成交總金額(\$億元)	--	2,616	2,980	5,030
平均每宗成交金額(\$萬元)	--	811	858	888
二手私人住宅物業售價平均指數	--	337.6	369.7	392.7
售價指數全年(1月至12月)變化	--	下跌7.7% (338.3 - 312.1)	下跌14.4% (390.8 - 334.7)	上升3.1% (381.9 - 393.9)

2021-2023 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	--	10,752	10,315	17,650
註冊成交總金額(\$億元)	--	1,276	1,097	2,309
平均每宗成交金額(\$萬元)	--	1,187	1,064	1,308

以上所載的資料僅作參考之用,本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證,同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源:(1)差餉物業估價署;(2)香港土地註冊處