

# 2024/04 - 香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量：1,852宗 (總金額 HK\$294.76 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

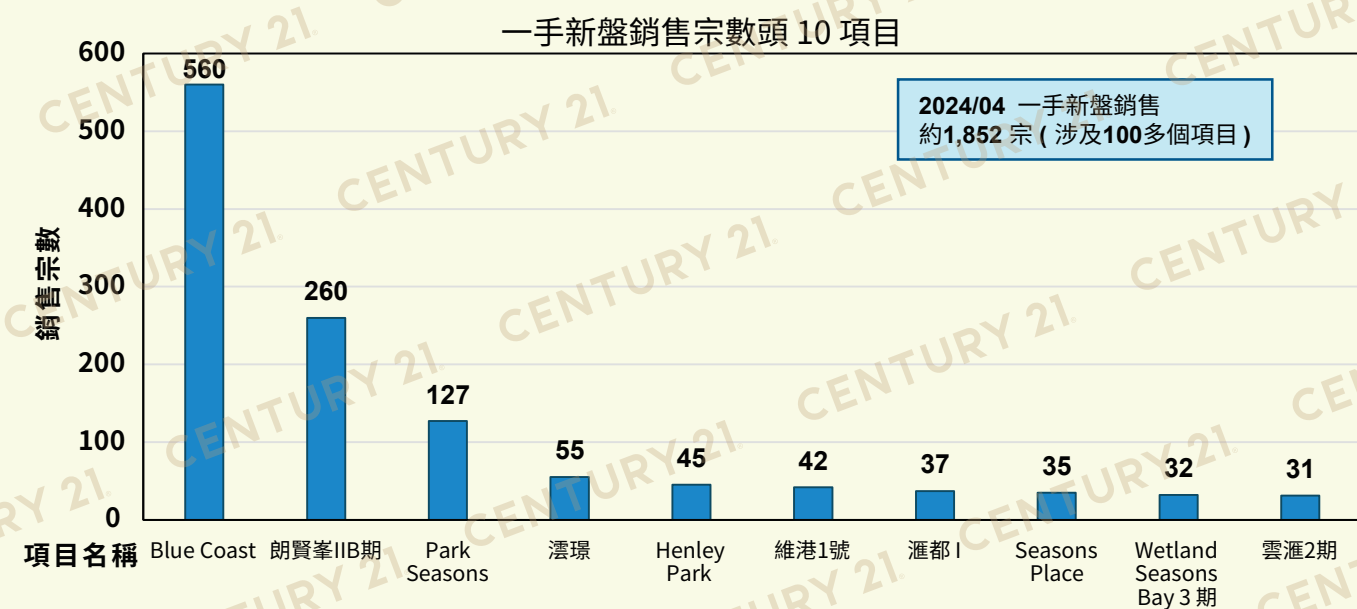


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

| 一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)     | 銷售宗數         | 銷售總金額 (HK\$)    | 每宗銷售平均成交金額 (HK\$) | 平均實用呎價 (HK\$/呎) |
|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Blue Coast              | 560          | 105.56 億        | 1,885 萬           | 23,890          |
| 朗賢峯 IIB 期               | 260          | 29.17 億         | 1,122 萬           | 20,888          |
| Park Seasons            | 127          | 7.78 億          | 612 萬             | 14,679          |
| 灃環                      | 55           | 13.46 億         | 2,447 萬           | 28,766          |
| Henley Park             | 45           | 3.88 億          | 862 萬             | 22,739          |
| 維港 1 號                  | 42           | 5.12 億          | 1,220 萬           | 21,165          |
| 滙都 I                    | 37           | 1.78 億          | 481 萬             | 12,201          |
| Seasons Place           | 35           | 2.51 億          | 717 萬             | 15,806          |
| Wetland Seasons Bay 3 期 | 32           | 1.89 億          | 592 萬             | 15,057          |
| 雲滙 2 期                  | 31           | 2.5 億           | 807 萬             | 17,011          |
| <b>4 月份一手新盤全港總銷</b>     | <b>1,852</b> | <b>294.76 億</b> | <b>1,592 萬</b>    | <b>21,733</b>   |
| 香港島區小計                  | 662 (36%)    | 147.7 億 (50%)   | 2,231 萬           | 24,810          |
| 九龍區小計                   | 722 (39%)    | 108.3 億 (37%)   | 1,500 萬           | 22,902          |
| 新界東小計                   | 277 (15%)    | 22.99 億 (8%)    | 830 萬             | 15,993          |
| 新界西小計                   | 191 (10%)    | 15.77 億 (5%)    | 826 萬             | 15,040          |

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量：4,915宗 (總金額 HK\$351.06 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

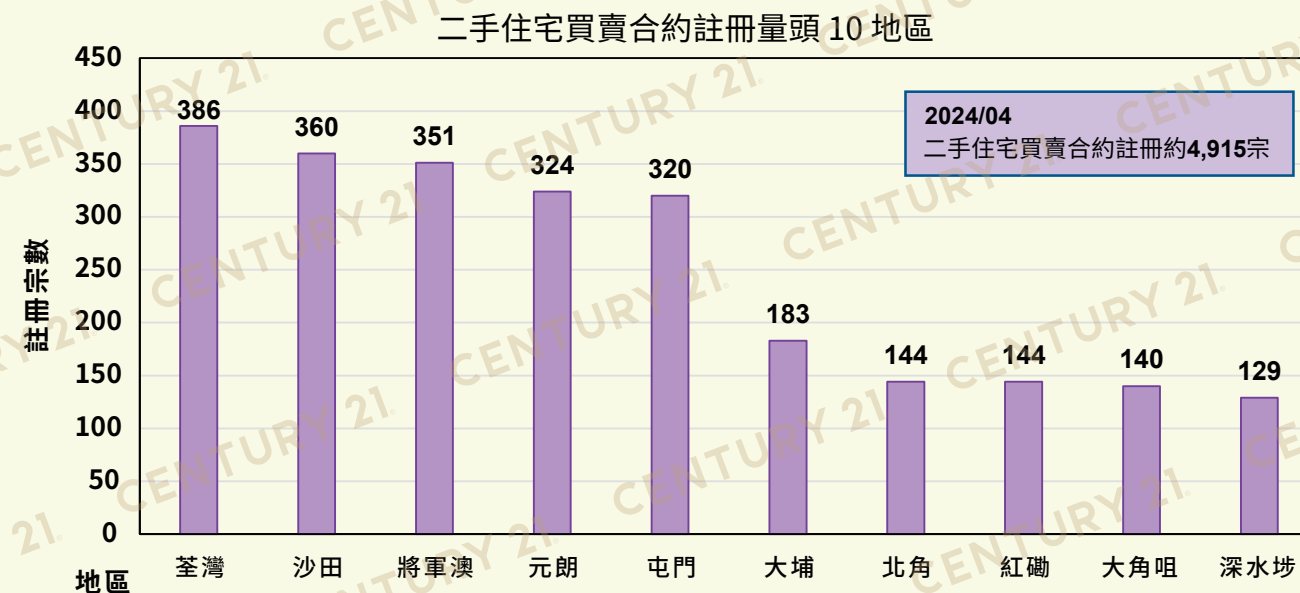


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

| 二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數前 10 地區) | 註冊宗數         | 成交總金額 (HK\$)    | 每宗買賣平均成交金額 (HK\$) | 平均實用呎價 (HK\$/呎) |
|----------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 荃灣                         | 386          | 23.27 億         | 603 萬             | 10,778          |
| 沙田                         | 360          | 23.6 億          | 656 萬             | 12,456          |
| 將軍澳                        | 351          | 27.2 億          | 775 萬             | 13,249          |
| 元朗                         | 324          | 18.31 億         | 565 萬             | 10,559          |
| 屯門                         | 320          | 15.2 億          | 475 萬             | 9,371           |
| 大埔                         | 183          | 12.38 億         | 676 萬             | 10,349          |
| 北角                         | 144          | 11.65 億         | 809 萬             | 13,305          |
| 紅磡                         | 144          | 10.26 億         | 712 萬             | 13,332          |
| 大角咀                        | 140          | 12.31 億         | 879 萬             | 14,759          |
| 深水埗                        | 129          | 6.04 億          | 468 萬             | 12,280          |
| <b>4 月份二手住宅買賣註冊全</b>       | <b>4,915</b> | <b>351.06 億</b> | <b>714 萬</b>      | <b>12,226</b>   |
| 香港島區小計                     | 976 (20%)    | 96.62 億 (28%)   | 990 萬             | 14,672          |
| 九龍區小計                      | 1,450 (30%)  | 103.63 億 (30%)  | 715 萬             | 12,954          |
| 新界東小計                      | 1,061 (21%)  | 71.69 億 (20%)   | 676 萬             | 12,047          |
| 新界西小計                      | 1,428 (29%)  | 79.12 億 (22%)   | 554 萬             | 10,083          |

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。

資料來源：(i) 一手住宅物業銷售資訊網；(ii) 土地註冊處；(iii) 各地產資訊網羅列的 [買賣成交] 資料