

# 2024/03-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 4,172 宗(總金額 HK\$434.99 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

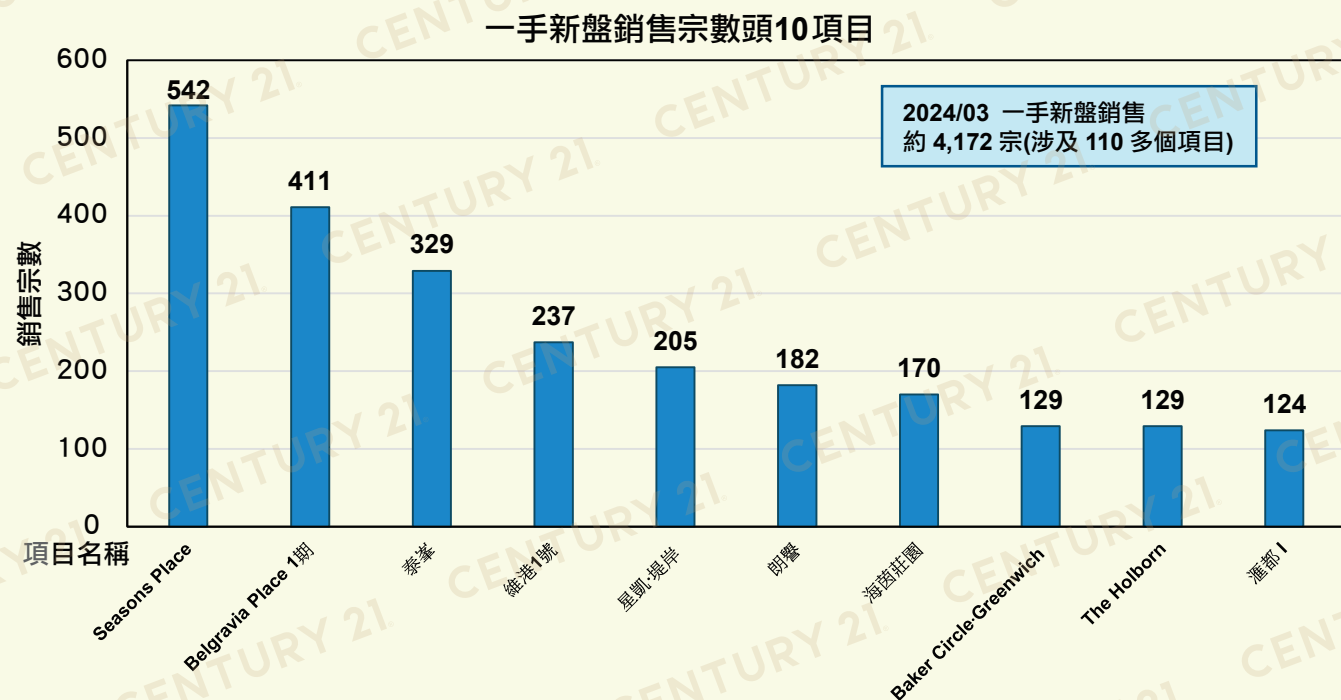


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前 10 位)	銷售宗數	銷售總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
Seasons Place	542	34.31 億	633 萬	14,882
Belgravia Place 1 期	411	22.04 億	536 萬	16,700
泰峯	329	22.28 億	677 萬	15,304
維港 1 號	237	31.35 億	1,323 萬	22,009
星凱·堤岸	205	22.16 億	1,081 萬	17,764
朗譽	182	13.69 億	752 萬	18,538
海茵莊園	170	8.7 億	512 萬	18,525
Baker Circle·Greenwich	129	6.96 億	540 萬	19,468
The Holborn	129	7.44 億	577 萬	23,795
滙都 I	124	6.02 億	485 萬	12,587
<b>3 月份一手新盤全港總銷售</b>	<b>4,172</b>	<b>434.99 億</b>	<b>1,043 萬</b>	<b>19,615</b>
香港島區小計	413 (10%)	60.98 億 (14%)	1,477 萬	27,183
九龍區小計	2,411 (58%)	264.44 億 (61%)	1,097 萬	20,476
新界東小計	1,031 (25%)	89.23 億 (20%)	865 萬	16,398
新界西小計	317 (7%)	20.34 億 (5%)	642 萬	13,670

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 2,472 宗(總金額 HK\$162.98 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

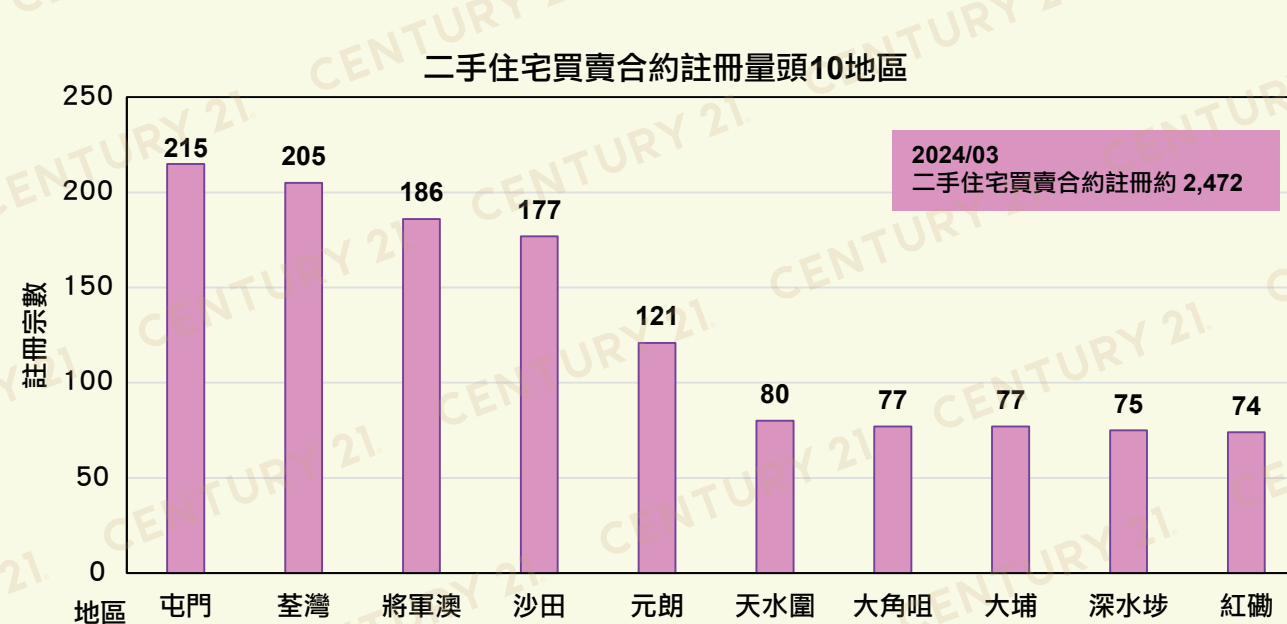


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數前 10 地區)	註冊宗數	成交總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
屯門	215	9.04 億	421 萬	8,830
荃灣	205	11.2 億	546 萬	10,606
將軍澳	186	12.84 億	690 萬	12,946
沙田	177	10.56 億	596 萬	11,981
元朗	121	6.84 億	566 萬	10,677
天水圍	80	3 億	375 萬	7,832
大角咀	77	5.36 億	696 萬	14,182
大埔	77	5.77 億	749 萬	10,553
深水埗	75	3.01 億	401 萬	11,797
紅磡	74	6.15 億	831 萬	13,449
<b>3 月份二手住宅買賣註冊全港總數</b>	<b>2,472</b>	<b>162.98 億</b>	<b>659 萬</b>	<b>11,985</b>
香港島區小計	432 (17%)	41.35 億 (25%)	957 萬	14,610
九龍區小計	660 (27%)	44.77 億 (28%)	678 萬	12,992
新界東小計	592 (24%)	37.15 億 (23%)	628 萬	11,897
新界西小計	788 (32%)	39.71 億 (24%)	504 萬	9,806

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。  
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交]資料