

2024/02-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量：273宗(總金額 HK\$36.62 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

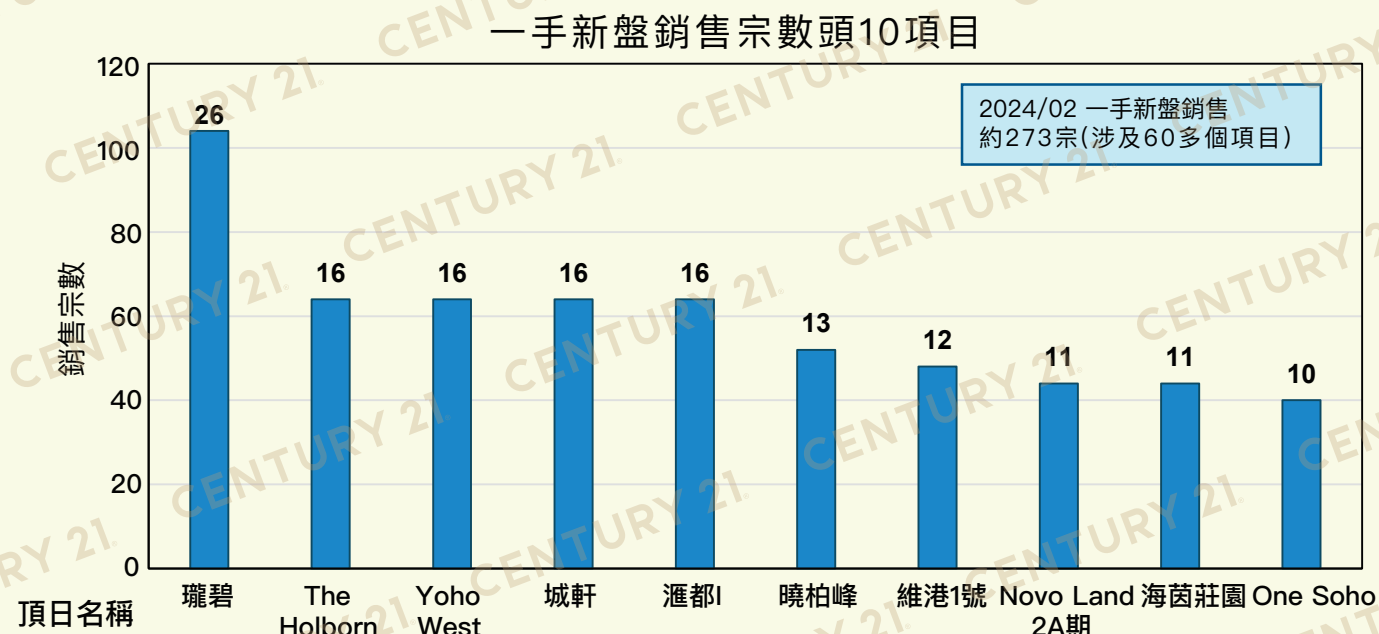


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數前10位)	銷售宗數	銷售 總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
瓏碧	26	1.43 億	549 萬	17,868
The Holborn	16	0.95 億	591 萬	23,150
Yoho West	16	0.86 億	540 萬	13,882
城軒	16	1.46 億	913 萬	16,707
滙都 I	16	0.75 億	469 萬	12,519
曉柏峰	13	0.64 億	491 萬	17,729
維港 1 號	12	1.81 億	1,506 萬	21,903
Novo Land 2A 期	11	0.71 億	648 萬	14,441
海茵莊園	11	0.64 億	580 萬	18,268
One Soho	10	0.62 億	621 萬	20,585
2 月份一手新盤全港總銷售	273	36.62 億	1,342 萬	19,885
香港島區小計	31 (11%)	8 億 (22%)	2,580 萬	27,642
九龍區小計	146 (54%)	19.34 億 (53%)	1,325 萬	21,113
新界東小計	35 (13%)	5.18 億 (14%)	1,481 萬	17,893
新界西小計	61 (22%)	4.1 億 (11%)	672 萬	14,147

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量：2,008宗(總金額HK\$134.19億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

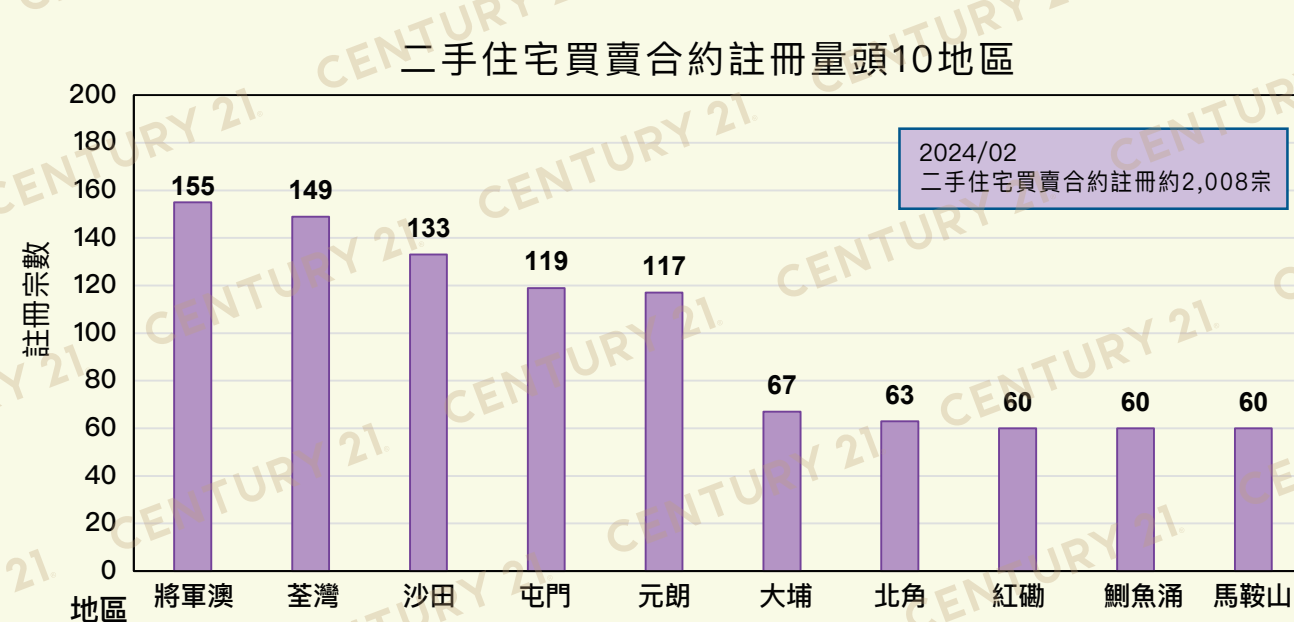


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數前10地區)	註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額	平均實用呎價 (HK\$/呎)
將軍澳	155	11.78 億	760 萬	12,865
屯門	149	6.33 億	425 萬	8,816
荃灣	133	7.91 億	595 萬	10,690
元朗	119	7.34 億	617 萬	9,967
沙田	117	7.57 億	647 萬	12,140
鰂魚涌	67	4.87 億	727 萬	12,777
北角	63	4.57 億	726 萬	13,639
大埔	60	3.79 億	632 萬	12,621
深水埗	60	1.83 億	304 萬	9,277
馬鞍山	59	4.33 億	721 萬	12,197
2 月份二手住宅買賣註冊全港總數	2,008	134.19 億	668 萬	11,706
香港島區小計	413 (21%)	38.45 億 (29%)	931 萬	14,177
九龍區小計	581 (29%)	35.01 億 (26%)	603 萬	11,670
新界東小計	451 (22%)	30.55 億 (23%)	677 萬	12,203
新界西小計	563 (28%)	30.18 億 (22%)	536 萬	9,604

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。

資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的 [買賣成交] 資料