

## 3月物業買賣數據統計

數據	2024年 3月	2024年 2月	2023年 3月	2024年2月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年2月		2023年3月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	5,013	3,189	8,599	+1,824	+57.2%	-3,586	-41.7%
註冊金額 (\$億元)	373.71	225.79	688.77	+147.92	+65.5%	-315.06	-45.7%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,499	367	1,787	+1,132	多 3.1 倍	-288	-16.1%
註冊金額 (\$億元)	137.64	56.77	188.72	+80.87	多 1.4 倍	-51.08	-27.1%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,472	2,008	4,903	+464	+23.1%	-2,431	-49.6%
註冊金額 (\$億元)	162.98	134.19	390.21	+28.79	+21.5%	-227.23	-58.2%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	3,971	2,375	6,690	+1,596	+67.2%	-2,719	-40.6%
註冊金額 (\$億元)	300.62	190.96	578.92	+109.66	+57.4%	-278.3	-48.1%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,042	814	1,909	+228	+28%	-867	-45.4%
註冊金額 (\$億元)	73.09	34.83	109.85	+38.26	多 1.1 倍	-36.76	-33.5%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	4,172	273	2,138	+3,899	多14.3倍	+2,034	-95.1%
銷售金額 (\$億元)	434.99	36.62	198	+398.37	多10.9倍	+236.99	多 1.2 倍

- ◆ 2024年3月整體物業交易註冊較2月上升1,824宗(57.2%) / \$147.92億港元(65.5%) ; 較去年3月則下跌3,586宗(41.7%) / \$315.06億港元(45.7%)
- ◆ 2024年2月28日財政預算案公布全面「撒辣」, 3月一手住宅新盤成交較2月急增3,899宗(多14.3倍)/\$398.37億港元(多10.9倍); 較去年3月亦上升2,034宗(95.1%) / \$236.99億港元(多1.2倍)

## 2月香港貨幣統計數字

數據	2024年 2月	2024年 1月	2023年 2月	2024年2月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年1月		2023年2月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	171,844	171,506	165,129	+338	+0.2%	+6,715	+4.1%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	161,634	161,265	153,871	+369	+0.2%	+7,763	+5.0%

以上所載的資料僅作參考之用, 本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證, 同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)一手住宅物業銷售資訊網; (2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局