

CENTURY 21

1月物業買賣數據統計

數據	2024年 1月	2023年 12月	2023年 1月	2024年1月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2023年12月		2023年1月	
				數目或 金額	百分比	數目或 金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	4,401	3,764	4,427	+ 637	+ 16.9%	- 26	- 0.6%
註冊金額(\$億元)	336.69	335.85	324.95	+ 0.84	+ 0.3%	+ 11.74	+ 3.6%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,003	959	363	+ 44	+ 4.6%	+ 640	+ 176.3%
註冊金額(\$億元)	83.36	96.84	50.72	-13.48	-13.9%	+32.64	+ 64.4%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,474	1,970	2,688	+ 504	+ 25.6%	- 214	- 8%
註冊金額(\$億元)	194.56	146.4	203.59	+ 48.16	+ 32.9%	- 9.03	- 4.4%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	3,477	2,929	3,051	+ 548	+ 18.7%	+ 426	+ 14%
註冊金額(\$億元)	277.92	243.24	254.31	+ 34.68	+ 14.3%	+ 23.61	+ 9.3%
(c)非住宅樓宇							
升倍註冊宗數	924	835	1,376	+ 89	+ 10.7%	- 452	- 32.8%
註冊金額(\$億元)	58.77	92.61	70.64	- 33.84	- 36.5%	- 11.87	- 16.8%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	433	1,344	510	- 911	- 67.8%	- 77	- 15.1%
銷售金額(\$億元)	67.12	96.7	80.8	- 29.58	-30.6%	- 13.6	- 16.9%



- ◆2024年1月整體物業交易註冊較2023年12月上升637宗(16.9%)/\$0.84億港元(0.3%);較去年1月則下跌26宗(0.6%)/金額則上升\$11.74億港元(3.6%)
- ◆由於未有大型新樓盤推售,2024年1月一手住宅新盤銷售較2023年12月下跌911宗(67.8%)/\$29.58億港元(30.6%);較去年1月亦下跌77宗(15.1%)/\$13.6億港元(16.9%)

12月香港貨幣統計數字

數據	2023年 12月	2023年 11月	2022年 12月	2023年12月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2023年11月		2022年12月	
				金額 (\$億元)	百分比	金額 (\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3)(\$億元)	172,341	170,976	165,689	+ 1,365	+ 0.8%	+ 6,652	+ 4%
銀行存款總額(\$億元) (港元及外幣)	162,221	160,690	154,391	+ 1,531	+ 1%	+ 7,830	+ 5.1%

以上所載的資料僅作參考之用,本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證,同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源: (1)一手住宅物業銷售資訊網; (2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局