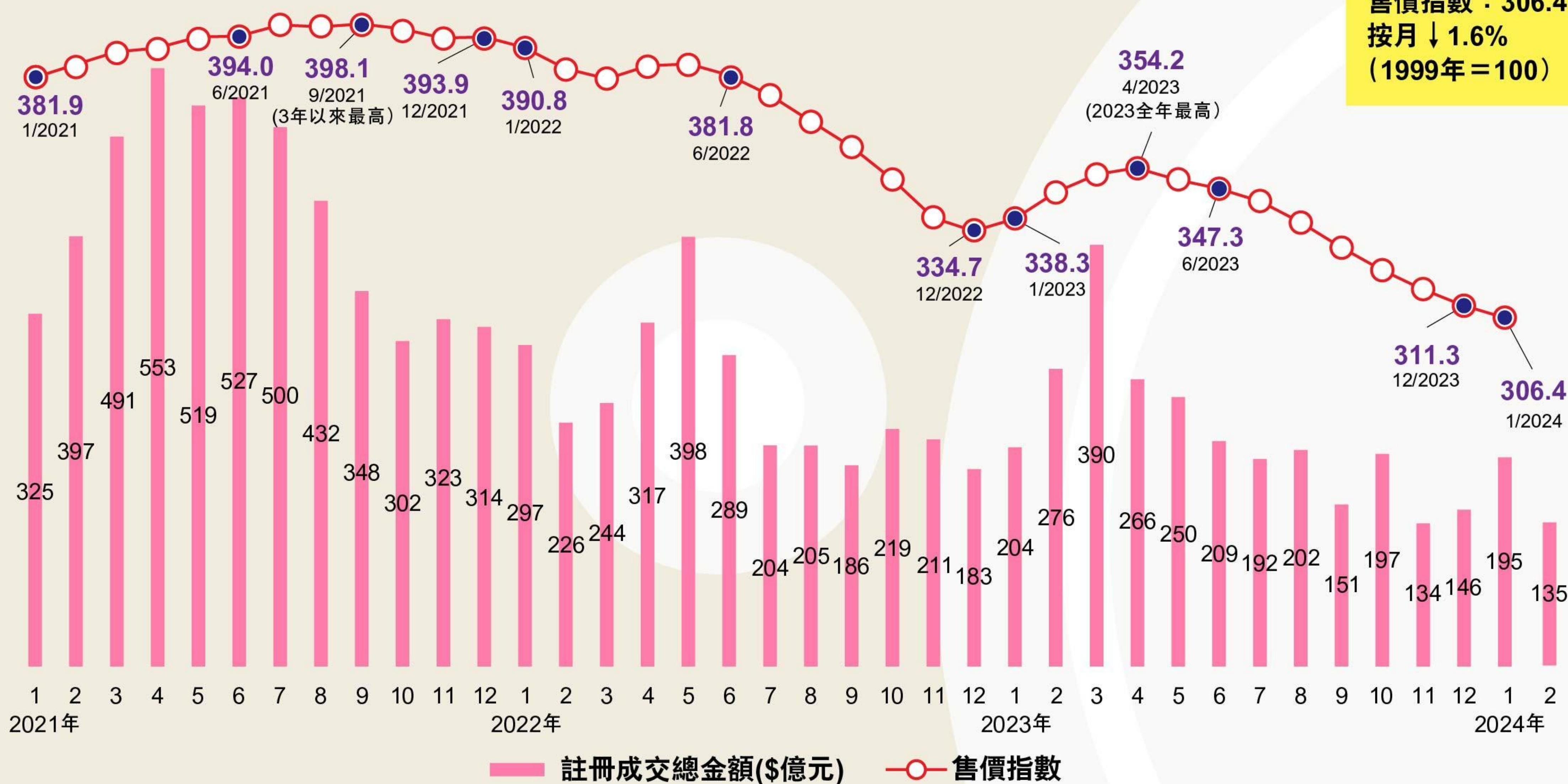


2021-2024/01香港二手私人住宅物業售價指數

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額



按差餉物業估價署資料:2024年1月二手私人住物業售價指數為306.4(與2016年11月的306.7相若),該指數已連續9個月下跌,相較2023年4月的近12個月最高指數(354.2)下跌13.5%;

2021-2023 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至2月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	4,492	32,250	34,735	56,647
註冊成交總金額(\$億元)	329.6	2,616	2,980	5,030
平均每宗成交金額(\$萬元)	734	811	858	888
二手私人住宅物業售價平均指數	306.4(截至01/2024)	337.4	369.7	392.7
售價指數全年(1月至12月)變化	—	下跌7.8% (338.3 - 311.3)	下跌14.4% (390.8 - 334.7)	下跌3.1% (381.9 - 393.9)

2021-2023 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2024年(截至2月)	2023年	2022年	2021年
買賣註冊宗數	1,360	10,752	10,315	17,650
註冊成交總金額(\$億元)	139.4	1,276	2,980	2,309
平均每宗成交金額(\$萬元)	1,025	1,187	1,064	1,308

以上所載的資料僅作參考之用,本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證,同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源:(1)差餉物業估價署;(2)香港土地註冊處