

2月物業買賣數據統計

數據	2024年 2月	2024年 1月	2023年 2月	2024年2月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2024年1月		2023年2月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	3,189	4,401	5,980	-1,212	-27.5%	-2,791	-46.7%
註冊金額 (\$億元)	225.79	336.69	438.08	-110.9	-32.9%	-212.29	-48.5%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	357	1,003	655	-646	-64.4%	-298	-45.5%
註冊金額 (\$億元)	56.0	83.36	90.53	-27.36	-32.8%	-34.53	-38.1%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,018	2,474	3,627	-456	-18.4%	-1,609	-44.4%
註冊金額 (\$億元)	134.96	194.56	276.02	-59.6	-30.6%	-141.06	-51.1%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	2,375	3,477	4,282	-1,102	-31.7%	-1,907	-44.5%
註冊金額 (\$億元)	190.96	277.92	366.54	-86.96	-31.3%	-175.58	-47.9%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	814	924	1,698	-110	-11.9%	-884	-52.1%
註冊金額 (\$億元)	34.83	58.77	71.54	-23.94	-40.7%	-36.71	-51.3%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	273	433	888	-160	-37%	-615	-69.3%
銷售金額 (\$億元)	36.62	67.12	112	-30.5	-45.4%	-75.38	-67.3%

- ◆ 2024年2月整體物業交易註冊較1月下跌1,212宗(27.5%) / \$110.9億港元(32.9%)；較去年2月則下跌2,791宗(46.7%) / \$212.29億港元(48.5%)
- ◆ 由於未有大型新樓盤推售，2024年2月一手住宅新盤銷售較1月下跌160宗(37%) / \$30.5億港元(45.4%)；較去年2月更下跌615宗(69.3%) / \$75.38億港元(67.3%)

1月香港貨幣統計數字

數據	2024年 1月	2023年 12月	2023年 1月	2024年1月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2023年12月		2023年1月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	171,506	172,341	167,903	-835	-0.5%	+3,603	+2.1%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	161,265	162,221	156,375	-965	-0.6%	+4,890	+3.1%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局